

Definitief Verslag Dorpsforum 2 juni 2025

Aanwezige leden: 28

Afmeldingen: Sjoerd Ewals, Bas Janssen, Styn Claessens, Jo Seuren, Jos Maas, Luc Janssen, Lei Potten, Stef Bovee, Pieter Hermans, Martin Houben, Paul Verhoeven, Marika Houben, Wim Lemmens, Ton Swinkels, Dani Houwen, Loek Linders, Hans Rongen, Thijs Derikx, Willie Koonings, Rik Rongen

1. **Opening.** Voorzitter Mart Thijssen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Stilte wordt gehouden vanwege het plotselinge overlijden van actief forumlid Johan Romme.

De voorzitter geeft mensen op de publieke tribune de ruimte om aan te sluiten als ad-hoc lid.

1 persoon van de publieke tribune sluit aan bij de eerste agendapunten t/m agendapunt 5. Circa 15 verdere personen op de publieke tribune, waarvan een groot deel aansluit bij de interactieve sessie onder agendapunt Dop.

2. **Vaststellen agenda**

De presentatie van de Han-studenten wordt van de agenda gehaald omdat ze niet in de gelegenheid waren. Voor de rest conform vastgesteld.

3. **Vaststellen verslag dorpsforum van 19 februari 2025**

Notulen worden conform vastgesteld.

4. **Leefbaarheidsgelden**

-Cor van Empel geeft een toelichting op de uitgekeerde gelden 2025. De uitkeringen worden per acclamatie goedgekeurd.

-Toevoegen aan het Algemeen Reglement Leefbaarheidsgelden Ysselsteyn.

"Er zijn binnen ons dorp maatschappelijke doelstellingen die zelf niet over financiële middelen beschikken. De commissie leefbaarheidsgelden kan een aanvraag hiervan beoordelen en in overweging nemen om hiervoor jaarlijks een ondersteuning aan toe te kennen"

Deze toevoeging wordt per acclamatie goedgekeurd.

5. **Actuele zaken Dorpsraad**

Terugkoppeling werkgroep Wonen vanuit vorige dorpsraadvergadering:

Sandra Claessens, voorzitter dorpsraad neemt het woord:

*Ontwikkelingen; gesprek Daan Janssen gehad over buitengebied. Zorgen sloop stallen geuit, maar we zien geen nieuwe ideeën vanuit de gemeente terug. Het was een goed gesprek. De gemeente vroeg wel hoe wij als Ysselsteyn het zelf zien; waar willen we staan over 10 jaar? Afgesproken met gemeente dat we (de dorpsraad) dat gaan uitwerken en daarmee naar gemeente gaan.

Ook meldt Sandra dat ze nog steeds op zoek is naar leden van de dorpsraad.

6. **Interactieve sessie Dorpsontwikkelingsplan 2026-2030**

Martijn Arts neemt het woord vanuit werkgroep Dop.

Inleiding en proces

We zijn gekomen tot een samenstelling van de nieuwe werkgroep, inclusief ondersteunende leden (presidium en dorpsraad) en klankbordleden (diverse inwoners vanuit verschillende disciplines). Gestart vanuit de eerste proeve Dop-sessie van het laatste dorpsforum. Daarna 3 keer met de werkgroep samengezeten en bekeken hoe we het gaan doen. Resultaat hiervan wordt tijdens deze vergadering gepresenteerd.

Dave Groenen van de gemeente sluit ook zo veel mogelijk aan en de gemeente deelt data analyses en brengt ons in contact met andere vakdisciplinaire ambtenaren van de gemeente. Niet enkel uit onderbuik dus, maar bottom up vanuit data. Hier staan we nu dus als werkgroep.

Hoe nu verder? Analyse vanuit data als vertrekpunt voor de verdere rest. Dit voorkomt onderbuikgevoelens. Na vandaag schrijfsessies door de werkgroep en vervolgens wordt het concept in november aan het Dop voorgelegd, zodat het forum weer input kan geven. Begin volgend jaar definitief vaststellen door het forum (Q1 2026).

Evaluatie oude dop, wat nemen we mee. Wat laten we vallen?

Sandra Claessens presenteert de evaluatie Dop vanuit de werkgroepen van de Dorpsraad. Aanrijdtijden van ambulance en brandweer en economie zijn nog niet echt aangepakt vanuit oude Dop. Groen/bomen (perkjes) is vanuit oude Dop ook nog niet veel aandacht aan besteed.

Meer aandacht nieuwe Dop:

Leo Philipsen; ring om Ysselsteyn; ambitie 3000 inwoners, dan meer verkeer buiten het dorp leiden.

Dit zijn punten die meer aandacht behoeven. Nog meer onderwerpen als risico?

Buitengebied is bekend.

Huub H; Problematiek zorg: de basisvoorzieningen ouderen, meerdere instanties komen per dag binnen. Zorg; directer en compacter? Verkapte zorgcoöperatie in kleine zin?

Meerdere mensen supermarkt ingevuld. Eric L; belangrijk dat die blijft, ook voor sociale contacten mensen.

Martijn Claessens;

Weinig kansen startende ondernemers; huisvesting startende ondernemers.

Linda Bouwman; metropool regio Eindhoven; kans, niet als bedreiging zien.

Start nieuw Dop vanuit Forum

Mentimeter wordt door forumleden ingevuld: veel de bekende onderwerpen. Carla: speerpunt meer woningen voor ouderen (doorstroming).

Voor de rest gaat in groepjes gewerkt worden en die gaan per thema rouleren. Ze schrijven dit op een blaadje dat de werkgroep Dop meeneemt. Zo concreet mogelijk, bijvoorbeeld alleen 'buitengebied' niet voldoende. 6 thema's. Niet plenair besproken, maar wordt meegenomen bij de schrijfsessies door de werkgroep.

Mocht je nog wat te binnen schieten, dan kun je altijd mailen naar dorpsforum@ysselsteyn.com. Na de zomervakantie vervolg.

7. Update RAP/Dorpshuus

Eric Michels, voorzitter RAP, neemt het woord.
Waar staan we moet de ontwikkelingen?

De laatste keer is in de update in het forum gemeld dat het rapport bij de onafhankelijke beoordelingscommissie lag. Zij hadden terechte kritische vragen op detailniveau (bestek/ en energieneutrale normen/ BTW). Om dat uit te werken, was er budget van 50k waarvan 2/3 betaald is door de gemeente. Ingenieursbureau heeft het doorgerekend; ziet er goed uit. Vervolgens op 22 april rapport opnieuw aangeboden aan beoordelingscommissie.

Twee weken kregen we te horen vanuit ambtenaren (buiten beoordelingscommissie) dat rapport niet voldragen zou zijn; morgen gesprek wethouder met behoorlijke delegatie.

Inhoudelijke punten vanuit gemeente:

- *Geen bijdrage commerciële ruimtes.

- *Geluiden vanuit gemeente ruimte te groot gaat niet op; vergeleken t.o.v. andere verenigingen en architect zit daar ook nog onder qua m2. Dit ook vanuit goede isolatie en corridors.

Is allang over nagedacht. Loopt al 12 jaar.

- *btw-teruggave; 85% teruggave btw zouden we niet halen. Fiscalist meldt dat dit wel kan. Dit ligt nou bij de fiscus ter beoordeling

- *bedrag van 6 nullen nodig zelfwerkzaamheid vanuit het dorp, maar allang in gesprek met diverse lokale ondernemers met serieuze toezeggingen. Enige vraag is hoe; kijken naar ANBI-status op gebouw; aftrekbaar? Specialisten voor in huis gehaald, loopt.

- *gemeente blijft vragen stellen over commerciële dagbeleving; gemeente stelt dat wij daarvoor extra ruimte nodig hebben. Dit is niet het geval. Overdag beschikbaar; maar 's avonds voor verenigingen. Dagbeleving is nodig voor exploitatie. Gaan discussie morgen aan met wethouder. Het is ook maar een oplossing, er zijn meerdere wegen naar Rome. Lukt dit niet qua exploitatie, dan vullen we het anders in als Ysselsteyn ondernemersdorp, dan bedenken we wat anders.

Bedragen zijn nu wel in de gemeentebegroting opgenomen; dit is positief; in najaar in gemeenteraad; 28 oktober in gemeenteraad.

Vrijdag 20 juni wordt rapport van beoordelingscommissie verwacht, a.d.h.v. notitie aan wethouder en die bereiden het dan voor aan gemeenteraad. Hopelijk 28 oktober goedkeuring. Maar politiek is onvoorspelbaar. Kan nog alle kanten opflipperen.

Nu ook contact geïntensiveerd met dorpsraad voor als het nodig is en gemeenteraadsleden. Gemeente gemeld, kijk ook naar Jera (opening is onlangs geweest). Het kan in Ysselsteyn. Het gaat niet alleen over cijfertjes, maar ook om inzet dorp door vrijwilligers. Dit is niet enkel in cijfertjes te vatten en hopelijk draag je dat over aan gemeenteraad.

Verder:

- *Jera openingsweekend is geweest en goed bezocht. Jera wil gemeenteraad nog een keer uitnodigen; samentrekken om ze vertrouwen te geven ('Bart Alders').

Wellicht brandbrief vanuit dorpsforum, eindgebruikers, dorpsraad. Contact wordt gehouden met dorpsraad. ('Erwin Janssen'). Wel op juiste moment, juiste stap.

8. **Rondvraag**

Niets

9. **Sluiting** Afsluiting door voorzitter Mart Tijssen om 22:20. De volgende vergadering is op 24 november 2025.

Besluitenlijst 2 juni 2025

Nr	Datum	Wat
1	15-06-2015	Notulen vergadering bestaan uit verslag met actie/besluitenlijst. Kort na vergadering verstuurd naar de leden die binnen 1 week kunnen reageren naar het presidium.
2	15-06-2015	Presidium stelt commissies samen uit aangemelde leden. De commissie gaat met een opzet van start.
3	16-12-2015	Communicatie: Eén maal per maand opinie stuk in YNB door DR voorzitter. Secretaris DR plaatst mededelingen/ontwikkelingen/informatieve YNB berichten. Notulen Dorpsforum en Dorpsraad op website. Mail voor het forum via Dorpsraad/Willie Koonings naar leden doorgestuurd. Forumleden een week vooraf gaande de vergadering goed geïnformeerd over agendapunten
4	15-02-2016	-Rondom het plein geen reclame- en sandwichborden, wel een verzamel infobord. -De kermis en bijbehorende caravans verplaatsen naar het verharde gedeelte Lovinckplein. -Plan grasveld Lovinckplein, het forum vindt het een goed plan om uit te voeren mits financiering
5	9-5-2016	Het adviesplan Lovinckplein van de werkgroep en de Dorpsraad aangenomen zonder de bij genoemde randvoorwaarden maar met de voorwaarde dat er binnen een periode van 4 maanden een evaluatie ter plekke plaats vindt. Hier zullen tenminste de aanwonenden, de werkgroep en ondernemers bij aanwezig zijn.
6	9-5-2016	2.500 euro beschikbaar gesteld voor afwerking grasveld Lovinckplein.
7	9-5-2016	Rolverdeling Dorpsforum-Dorpsraad en werkgroepen.
8	9-5-2016	Notitie Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn.
9	14-11-2016	Goedkeuring toekenning Leefbaarheids gelden 2016
10	14-11-2016	Vaststelling DOP
11	14-11-2016	Vaststelling jaarplan 2017
12	27-3-2017	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2016
13	12-6-2017	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
14	27-09-2017	Goedkeuring mandaat werkgroep "Schone Lucht"
15	27-09-2017	Goedkeuring start probleemoplossing zwaar verkeer Lovinckplein
16	13-12-2017	Met inhoud bezig zijn en niet met de procedures
17	26-03-2018	Vaststelling Jaarverslag 2017
18	3-9-2018	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2017
19	3-9-2018	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
20	3-12-2018	Goedkeuring adviezen Werkgroep Voorzieningen inzake Dorps Accommodatie Plan
21	3-12-2018	Goedkeuring Procesvoorstel verkiezingen Dorpsforum 2019
22	18-3-2019	Goedkeuring procedure samenstelling Dorpsraad – huishoudelijk reglement
23	18-3-2019	Goedkeuring Jaarverslag 2018 en Jaarplan 2019 Dorpsraad
24	17-6-2019	Benoeming nieuwe leden Presidium en Dorpsforum
25	17-6-2019	Goedkeuring projectbrief RAP
26	17-6-2019	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2018
27	20-11-2019	Goedkeuring verzoek Leefbaarheids gelden voor "koffie"
28	20-11-2019	Goedkeuring Actualisering Ruimtelijke Visie Ysselsteyn
29	20-11-2019	Goedkeuring vervolgplan MOY
30	20-11-2019	Décharge Werkgroep Kern & Toegangswegen
31	10-6-2020	Goedkeuring financieel verslag 2018 en 2019 Dorpsraad
32	10-6-2020	Akkoord voorstel haalbaarheidsonderzoek Dorpscoöperatie
33	10-6-2020	Akkoord start traject DOP 2021 - 2025
34	10-6-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
35	3-12-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
36	3-12-2020	Décharge leefbaarheids gelden 2020
37	12-7-2021	Décharge Leefbaarheids gelden 2021
38	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsaccommodatieplan Smelehof – Kerk
39	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsontwikkelingsplan 2021 - 2025
40	23-3-2022	Décharge Financieel verslag Dorpsraad 2020
41	25-5-2022	Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2022
42	25-5-2022	Goedkeuring Huishoudelijk Reglement Dorpsraad
43	13-3-2023	Goedkeuring akties YNB
44	14-6-2023	Installatie nieuwe leden Forum 2023 - 2027
45	14-6-2023	Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2023
46	22-11-2023	Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2022
47	22-11-2023	Goedkeuring besluit investering nieuwe wensbus
48	29-5-2024	Goedkeuring benoeming voorzitter Dorpsraad Sandra Claessens
49	29-5-2024	Goedkeuring leefbaarheids gelden 2024
50	13-11-2024	Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2023 (incl. decharge)
51	02-06-2025	Goedkeuring leefbaarheids gelden 2025

52	02-06-2025	Aanpassing Algemeen Reglement Leefbaarheidsgelden (zie hierboven)
----	------------	---