

## Definitief verslag Dorpsforum 19 februari 2025

Aanwezige leden: 29

Afmeldingen: Gerard Spreeuwenberg, Bart Alders, Dirk van de Ven, Thijs Derikx, Karin van Dijck, Willy Hubers, Julia Claessens, Marcel Arts, Melissa Bouten, Erwin Janssen, Dani Houwen, Loek Linders, Bas Janssen, Harry Vogels, Paul Verhoeven, Serve Keijzers, Leo Philipsen, Jo Seuren, Lei Potten, Linda Bouwman, Luc Janssen, Carla Bouwman, Sieb Nijssen, Irene Potten

1. **Opening.** Voorzitter Mart Thijssen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij geeft mensen op de publieke tribune de ruimte om aan te sluiten als ad-hoc lid.

0 personen van de publieke tribune sluiten aan.

2. **Vaststellen agenda**  
De agenda wordt conform vastgesteld.
3. **Vaststellen verslag dorpsforum van 13 november 2024**  
Notulen worden conform vastgesteld.

4. **Start Dorpsontwikkelingsplan (DOP) 2026-2030. Tevens interactief deel.**  
Woord voorzitter Mart Thijssen; het DOP 2021-2025 komt ten einde. Daarom moet een nieuwe versie door het dorp worden opgesteld. Er wordt uitgelegd wat het is. Voor en door het dorp met de visie voor de komende jaren. De vorige keer wonen, zorg, verkeer en economie als speerpunten. Wat dient aangescherpt te worden als speerpunt?

Rik Rongen, deelnemer van de werkgroep DOP 2021-2025, neemt het woord. Hoe ging de totstandkoming van het DOP de vorige keer. Wat was het proces? Rik geeft aan dat ze eens per maand bijeenkwamen. Om de zoveel tijd, sloot ook iemand aan van de gemeente. Belangrijk is dat alles wat van belang is, in het DOP staat. De gemeente gebruikt het namelijk ook als handvat; anders zegt gemeente mogelijk het staat er niet in.

Er dient daarom een nieuwe Werkgroep DOP te komen. Daaronder komt een klankbordgroep bestaande uit leden van de oude DOP-werkgroep, het presidium en een delegatie van de dorpsraad. Input wordt gehaald uit forum en zeker ook uit andere inwoners van het dorp.

Presidium gaat op korte termijn met de werkgroep samenzitten voor de start.

Op de laatste forumvergadering van dit jaar, hopen we het nieuwe DOP vast te stellen, of de vergadering erop.

Martijn Arts, Martijn Janssen, Huub Hendriks en Linda Custers melden zich vast aan (in de vergadering). Gezocht wordt nog naar verdere aanvulling en dan kan men aan de slag.

### Interactief deel:

- 1) *Welke zaken vinden we belangrijk die opgenomen worden in het DOP 2026-2030?*
- 2) *Welke zaken missen we in het huidige DOP, dat relevant is geworden de afgelopen jaren?*

### Groep 1:

\*buitengebied herontwikkeling; gaat veel gebeuren vanwege stoppende boeren. woonmogelijkheden. Economisch buitengebied.

- \*woonhofjes senioren/jeugd. Gezamenlijk wonen
- \*Zorgen over realisatie Dorpshuus.
- \*En wat al in DOP staat is al goed; mee doorgaan.

#### Groep 2:

- \*werkgelegenheid. Arbeidsplekken.
- \*zorgen ondernemersklimaat.
- \*goede huisvesting arbeidsmigranten op goede manier.
- \*leveren van centrale zorg; 1 post i.p.v. 10 verschillende zorginstanties. Kan ook door 1 zorginstantie met hulp van domotica.

#### Groep 3:

- \*verenigingsleven en ledenaantallen onder druk; vrijwilligers moeilijker.
- \*economie, arbeidsmigranten, heb je ze nodig? Ja en nee, winkelbezoekers in verband met arbeidsmigranten. Bij minder arbeidsmigranten, zullen er ook minder winkelbezoekers zijn.
- \*buitengebied.
- \*verkeer.
- \*wonen.

#### Groep 4:

- \*economie, bedrijventerrein door ontwikkelen, scheve verhouding aantal zorgprofessionals en hulpvragers. Dorpshuus mogelijk met vrijwilligers? Vergroten zelfredzaamheid zorg stimuleren.
- \*nieuw onderwerp: cultuur/ verenigingsleven.

#### Groep 5:

- \*leefbaarheid/verenigingen/voorzieningen.
- \*toekomstvisie veranderende buitengebied; mogelijkheden/kansen/bedreigingen.
- \*economie; vallen ondernemers weg; hoe blijven we die aan het dorp binden.
- \*verkeer zal veranderen; minder vrachtverkeer door wegvallen stallen.

#### Groep 6:

- \*verkeer; ringweg betere verlichting/voorzieningen.
  - \*arbeidsmigranten; duidelijkere verbinding dorp.
  - \*aansluiting puttenweg/timmermansweg bij Coop blijft vervelend punt.
  - \*lijndienst moet terug het dorp in; de bus. Ook vanwege enquêtes van KBO voor de ouderen.
  - \*wonen; binnen de ring woonmogelijkheden sneller en doeltreffender uitwerken; op mate van Ysselsteyn. Overheid kan wel richtlijnen en percentages geven, maar maatwerk qua Ysselsteyn.
- Ander punt Wonen: De Smid zou eerst gezamenlijke ruimte zijn. Niet doorgevoerd, vanwege niet zo veel ouderen. Nu wel meer ouderen; nu wel die ruimte maken.
- \*economie; veranderende omstandigheden; verschuiving werkgelegenheid.
- Ondernemingsklimaat gehandhaafd en misschien uitgebreid.
- \*zorg; basisvoorzieningen kijken een soort zorg coöperatie mogelijk. Met een team specifiek voor Ysselsteyn. Niet 5 of 6 verschillende instanties bij persoon. Klein geregeld in 1 basisteam. Wijzigingen gezondheidszorg; Wieenhof locatie moet gewaarborgd blijven. Moet duidelijk gemaakt worden richting die instanties.

Conclusie: verder met de punten verkeer, wonen, economie en zorg, maar ook met aanscherpingen als arbeidsmigranten en buitengebied/economie. Nieuw punt verenigingsleven en cultuur meenemen.

Heb je nieuwe punten/schiet je iets te binnen, meld het de nieuwe werkgroep DOP.

**5. Actuele zaken Dorpsraad**

*Terugkoppeling werkgroep Wonen vanuit vorige dorpsraadvergadering:*

Willie Koonings neemt het woord; vorige vergadering gesproken over wonen n.a.v. sessie belanghebbenden. Januari gesproken met vrouwenkracht/Kbo en dorpsondersteuner. Besloten dat 1 thema wordt opgepakt. 26 mei met 50+'ers hebben over woonmogelijkheden toekomst. Wanneer zet je de stap. In maart wordt die bijeenkomst voorbereid. Gaat in principe dus over doorstroom.

Daarnaast overleg Dro over Wonen in Venray; er komt uit dat belangrijk is dat mensen zich op tijd inschrijven bij de woningbouwvereniging. Vanuit huurwoning naar koop, dan kunnen ze niet in eigen dorp blijven wonen omdat ze zich niet op tijd inschrijven. Bewustwording creëren.

Doelgroepenverordening gaat er niet vanaf, vanuit de gemeente, aldus Willie. Gaat wel pas in vanaf projecten met huizen vanaf een aantal van 12 en meer. Dus daar wellicht mogelijkheden.

**6. Presentatie Dorpsondersteuner Linda Custers**

Dorpsondersteuner (MOY) geeft op de vergadering een presentatie. In 5 jaar 500 vraagstukken. Zie presentatie Linda.

Wil je iets weggooien, meld het ook bij Linda. Linda kan dit vervolgens aan iemand schenken, zoals een stofzuiger laatst.

Studenten Han wat vertraging, zoals gemeld vorige vergadering.

Nieuw: werkplaats Ysselsteyn; ze zoekt mensen met affiniteit hiermee. Werkgroepje hoe dit gaat werken met dit initiatief. Ze vraagt om hulp. Neem contact op met Linda.

Complimenten vanuit het forum Linda voor het goede werk. Dus, kun je ergens aan bijdragen of Linda helpen, geef het aan bij Linda.

**7. Visie buitengebied met interactief deel**

*1) Wat willen we als dorp met het buitengebied?*

*-welke mogelijkheden en bedreigingen zien we.*

*2) Hoe voorkomen we verloedering van het buitengebied door leegstand.*

*3) Ysselsteyn moet verbreding zoeken qua economische activiteiten in het buitengebied.*

Groep 1:

\*Een ondernemer die stopt, die blijft in het hart ondernemer en ze hebben geld om te investeren. Dus meer mogelijk maken in het buitengebied, zoals bijdrage aan toerisme (gebiedsgericht of ieder maakt eigen plan), campings, camperplaatsen zijn er nog niet. Voorkomen dat die ondernemers buiten Ysselsteyn gaan investeren, maar in het eigen dorp houden. Ook kijken wat willen we en wat dan mogelijkheden zijn.

\*verbreding economie: zorgen dat ondernemers hier heen willen komen, in plaats van dat ondernemers gaan. Meer mogelijk in buitengebied qua economie; vergroten bedrijventerrein. Mooie natuur in de omgeving hebben we hier ook, Duits kerkhof, dus kom hier heen, nu kun je er ook koffie drinken; eerst niet.

#### Groep 2:

Sluiten zich aan bij vorige groep. Belangrijk leefbaarheid. Faciliteer bedrijvigheid vergroot/zorg dat meer mogelijk is voor bijvoorbeeld het Mkb in samenwerking met gemeente. Recreatie meer ruimte. Er moet ruimte blijven voor agrariërs die stoppen. En ten slotte, toename diversiteit economie in buitengebied. Verloedering: voorkomen arbeidsmigranten in woningen, vaste bewoning beter (buurtschappen). Uitrui; in buitengebied iets afgebroken, dicht bij dorp woning creëren.

Bijvoorbeeld; campings, B en B's. Inderdaad, Ysselsteyn moet meer verbreding zoeken in buitengebied en dat moet ook gefaciliteerd worden.

#### Groep 3:

Ook kleinschalige bedrijvigheid; niet alles naar bedrijventerrein. Agrarische ondernemers moeten ook mogelijkheden blijven houden.

Lege stallen meer controle; voorkom criminaliteit ook door meer economie toe te staan.

Arbeidsmigranten kan ook kleinschalig met de bewoners die er zijn.

#### Groep 4:

Bedreiging is het wegvallen sponsorgeld verenigingen door stoppende ondernemers. Werkgelegenheid weg; vertrekken ondernemers/inwoners uit Ysselsteyn.

Kansen: recreatie; als zorgboerderij in buitengebied

Voorkomen verloedering; boerderijen opsplitsen, legaal wonen in buitengebied mogelijk maken. Niet illegaal.

Handhaving versterken illegaal Wonen.

\*recreatie/huisvesting; kansen voor mkb'ers; maak ok gebruik om industrieterrein uit te breiden.

#### Groep 5:

Stoppers hebben geen perspectief. Trage vergunningverlening door de overheid; geen perspectief waar wat kan. Ondernemers gaan naar elders, zonder goede mogelijkheden en zonder duidelijkheid tevoren waar wat kan. Kapitaal van stoppers moet hier blijven, zodat dit de lokale economie ten goede komt.

Vliegvelde gebeurt ook van alles; daar ook nieuwe bedrijven aan koppelen.

Gebiedsgericht kijken; waar kan wat. Agrarische activiteiten moeten op goede locaties mogelijk blijven. Agrariërs weg, verbreed dan de mogelijkheden van economische activiteiten planologisch, waardoor ondernemers daar blijven en niet met kapitaal vertrekken naar elders. Anders vermindert de leefbaarheid hier.

Vergunningverlening sneller.

Oproep; in gesprek gaan met B en W over bedreigingen en kansen en wat er hier moet gebeuren. Wethouder Daan Janssen gesproken, gemeld dat we dit aan bod laten komen in forum. Janssen gevraagd specifiek hiernaar te gaan kijken voor Ysselsteyn, want toch een ander dorp als andere Venrayse dorpen. Mogelijkheden bespreken en geen onmogelijkheden. Dorpsraad pakt dit gesprek op.

Conclusie; belangrijk dat ondernemerschap hier blijft en duidelijkheid; wat kan wel en wat kan niet. Duidelijkheid aan de voorkant. Conclusie; breid mogelijkheden in het buitengebied voor economische activiteiten uit

Breid ook het bedrijventerrein uit. Dan blijft het kapitaal in de lokale maatschappij, wat goed is voor de leefbaarheid. Wonen legaal moet ook (meer) mogelijk zijn in buitengebied. Dit voorkomt verloedering.

8. **Rondvraag**

Rik Rongen vanuit commissie kermis neemt het woord. Het is weer gelukt om de kermis op het Lovinckplein sec te zetten. De sproei installatie gaat niet meer zo vaak aan en ze weten waar ze zitten. Is opgelost. Applaus uit de zaal. Daarna wordt het geëvalueerd en verbeterpunten worden meegenomen.

9. **Sluiting** Afsluiting door voorzitter Mart Tijssen om 21:57. De volgende vergadering wordt voorzien **2 juni 2025**.

## Besluitenlijst 19 februari 2025

| Nr | Datum      | Wat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 15-06-2015 | Notulen vergadering bestaan uit verslag met actie/besluitenlijst. Kort na vergadering verstuurd naar de leden die binnen 1 week kunnen reageren naar het presidium.                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | 15-06-2015 | Presidium stelt commissies samen uit aangemelde leden. De commissie gaat met een opzet van start.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 16-12-2015 | Communicatie: Eén maal per maand opinie stuk in YNB door DR voorzitter. Secretaris DR plaatst mededelingen/ontwikkelingen/informatieve YNB berichten.<br>Notulen Dorpsforum en Dorpsraad op website. Mail voor het forum via Dorpsraad/Willie Koonings naar leden doorgestuurd. Forumleden een week vooraf gaande de vergadering goed geïnformeerd over agendapunten |
| 4  | 15-02-2016 | -Rondom het plein geen reclame- en sandwichborden, wel een verzamel infobord.<br>-De kermis en bijbehorende caravans verplaatsen naar het verharde gedeelte Lovinckplein.<br>-Plan grasveld Lovinckplein, het forum vindt het een goed plan om uit te voeren mits financiering                                                                                       |
| 5  | 9-5-2016   | Het adviesplan Lovinckplein van de werkgroep en de Dorpsraad aangenomen zonder de bij genoemde randvoorwaarden maar met de voorwaarde dat er binnen een periode van 4 maanden een evaluatie ter plekke plaats vindt. Hier zullen tenminste de aanwonenden, de werkgroep en ondernemers bij aanwezig zijn.                                                            |
| 6  | 9-5-2016   | 2.500 euro beschikbaar gesteld voor afwerking grasveld Lovinckplein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | 9-5-2016   | Rolverdeling Dorpsforum-Dorpsraad en werkgroepen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8  | 9-5-2016   | Notitie Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 14-11-2016 | Goedkeuring toekenning Leefbaarheids gelden 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | 14-11-2016 | Vaststelling DOP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 14-11-2016 | Vaststelling jaarplan 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 27-3-2017  | Goedkeuring financiële verantwoording DR 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | 12-6-2017  | Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 | 27-09-2017 | Goedkeuring mandaat werkgroep "Schone Lucht"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15 | 27-09-2017 | Goedkeuring start probleemoplossing zwaar verkeer Lovinckplein                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16 | 13-12-2017 | Met inhoud bezig zijn en niet met de procedures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17 | 26-03-2018 | Vaststelling Jaarverslag 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | 3-9-2018   | Goedkeuring financiële verantwoording DR 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | 3-9-2018   | Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | 3-12-2018  | Goedkeuring adviezen Werkgroep Voorzieningen inzake Dorps Accommodatie Plan                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21 | 3-12-2018  | Goedkeuring Procesvoorstel verkiezingen Dorpsforum 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | 18-3-2019  | Goedkeuring procedure samenstelling Dorpsraad – huishoudelijk reglement                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | 18-3-2019  | Goedkeuring Jaarverslag 2018 en Jaarplan 2019 Dorpsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 24 | 17-6-2019  | Benoeming nieuwe leden Presidium en Dorpsforum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 25 | 17-6-2019  | Goedkeuring projectbrief RAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 26 | 17-6-2019  | Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27 | 20-11-2019 | Goedkeuring verzoek Leefbaarheids gelden voor "koffie"                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 28 | 20-11-2019 | Goedkeuring Actualisering Ruimtelijke Visie Ysselsteyn                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 29 | 20-11-2019 | Goedkeuring vervolgplan MOY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 30 | 20-11-2019 | Décharge Werkgroep Kern & Toegangswegen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31 | 10-6-2020  | Goedkeuring financieel verslag 2018 en 2019 Dorpsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 32 | 10-6-2020  | Akkoord voorstel haalbaarheidsonderzoek Dorpscoöperatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33 | 10-6-2020  | Akkoord start traject DOP 2021 - 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 34 | 10-6-2020  | Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35 | 3-12-2020  | Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 36 | 3-12-2020  | Décharge leefbaarheids gelden 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37 | 12-7-2021  | Décharge Leefbaarheids gelden 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 38 | 4-10-2021  | Goedkeuring Dorpsaccommodatieplan Smelehof – Kerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 39 | 4-10-2021  | Goedkeuring Dorpsontwikkelingsplan 2021 - 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 40 | 23-3-2022  | Décharge Financieel verslag Dorpsraad 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41 | 25-5-2022  | Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 42 | 25-5-2022  | Goedkeuring Huishoudelijk Reglement Dorpsraad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 43 | 13-3-2023  | Goedkeuring akties YNB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 44 | 14-6-2023  | Installatie nieuwe leden Forum 2023 - 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 45 | 14-6-2023  | Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 46 | 22-11-2023 | Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 47 | 22-11-2023 | Goedkeuring besluit investering nieuwe wensbus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 48 | 29-5-2024  | Goedkeuring benoeming voorzitter Dorpsraad Sandra Claessens                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 49 | 29-5-2024  | Goedkeuring leefbaarheids gelden 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 50 | 13-11-2024 | Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2023 (incl. decharge)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

