

Definitief verslag Dorpsforum 13 november 2024

Aanwezige leden: 32

Afmeldingen: Stef Bovee, Bart Alders, Dani Houwen, Erwin Janssen, Serve Keijzers, Carla Bouwman (later aanwezig), Gerard Spreeuwenberg, Hai Vogels, Irene Potten, Dirk van de Ven, Loek Linders, Timo Hubers, Martin Houben, Jan Classens, Melissa Bouten, Marcel Arts, Jos Maas, Jos Geurts, Martijn Claessens

1. **Opening.** Voorzitter Mart Thijssen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Hij geeft mensen op de publieke tribune de ruimte om aan te sluiten als ad-hoc lid.

3 leden van de publieke tribune sluiten aan.

2. **Vaststellen agenda**
De agenda wordt conform vastgesteld.
3. **Vaststellen verslag dorpsforum van 29 mei 2024**
Notulen worden conform vastgesteld.

4. **Mededeling DOP 2026-2030**
Woord voorzitter Mart Thijssen; het DOP 2021-2025 komt ten einde. Daarom moet een nieuwe versie door het dorp worden opgesteld. Er wordt uitgelegd wat het is. Voor en door het dorp met de visie voor de komende jaren. De vorige keer wonen, zorg, verkeer en economie als speerpunten. Wat vinden we belangrijk en kan de dorpsraad meenemen met commissies waarmee ze verder willen? Volgende vergadering komen we hierop terug en oproep dat mensen zich kunnen aanmelden.

5. **Actuele zaken Dorpsraad**

Financieel Verslag 2023:

Jeffrey Janssen, penningmeester dorpsraad, neemt het woord. Hij geeft een presentatie van het financieel verslag 2023. Klein negatief resultaat: -€26,00.

De kascommissie, bestaande uit Ed Verschuuren en Marika Houben, adviseren het forum het financieel verslag 2023 goed te keuren en vast te stellen en de dorpsraad, in het bijzonder de penningmeester, decharge te verlenen.

Het forum keurt het financieel verslag goed en verleent decharge per acclamatie.

Kascommissie jaarverslag 2024 wordt gevormd:

Marika heeft het twee jaar gedaan en wordt vervangen. Kascommissie 2024 wordt gevormd door Ed Verschuren (tweede jaar) en Lei Potten.

Inhoudelijk verslag dorpsraad 2023

Sandra Claessens geeft presentatie over inhoudelijk verslag dorpsraad 2023. Deze is toegestuurd. O.a. jubileumeditie JOA; ouderen konden JOA bezoeken. Stichting wensbus nieuwe bus. Werkgroep Wonen weer opgestart. Economie gaat hier ook onder vallen.

Linda Bouwman meldt Dopheide in verbinding is een buurtinitiatief. Dit veranderen.

Jaarverslag wordt door Forum vastgesteld.

Oproep ondersteuning secretariaat dorpsraad

Sandra Claessens meldt dat de dorpsraad nog steeds op zoek is naar een secretaris. Sandra

heeft nu dubbelfunctie. Ook nog op zoek naar algemeen bestuurslid. Oproep, meld je bij Sandra!

6. Toelichting voortgang RAP

Eric Michels, voorzitter RAP, neemt het woord.

Dorpshuis. RAP heeft aan standpunt harde deadline vastgehouden. 24 September dit jaar was plan gemeenteraad go/no go. Dit is helaas niet gelukt. Gemeente is helaas het tijdsfad niet nagekomen. Onze teleurstelling laten blijken. November vorig jaar plannen ingediend. 3 juni van dit jaar voorlopig rapport ontvangen van de beoordelingscommissie. In principe positief; goed uit de bus. Echter, was een voorlopige beoordeling.

Drie hoofdopmerkingen commissie:

1. hele plan afhankelijk btw teruggave, forse bedragen. Bezorgd over. Met diverse experts naar kijken.
2. Post onvoorzien te klein opgenomen; moet van 3 naar 10 procent.
3. Geadviseerd plan op bestekniveau uit te werken. Nu nog op schetsniveau. Dit vanwege tegenslagen andere accommodaties in de gemeente. BENG-normen willen ze uitgewerkt hebben (energie). Hier had beoordelingscommissie dus vragen over. Wel startbudget 50k toegewezen door gemeente, waarvan 1/3 Smelehof.

Opdracht nu versterkt. Medio februari 2025 wordt het opgeleverd door architectenbureau.

Beoordelingscommissie vroeg toch niet kijken hergebruiken huidig gebouw. Hebben we afgeschoten met commissie Rap. Is al allemaal diepgaand onderzocht.

Politieke partijen constructieve partijen mee gevoerd. Commissie RAP heeft gevraagd geen moties binnen gemeenteraad. Rust houden, eerst wij huiswerk doen, dan beoordelingscommissie plan goedkeuren en dan gaat college stukken voorbereiden voor gemeenteraad. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad.

1,3 miljoen moet opgehaald binnen eigen dorp. Lopen veel gesprekken; ziet er goed uit. Proberen februari 2025 rond te krijgen.

BTW, BENG, eigen bijdrage, ingenieursbureau en dan in februari 2025 klaar -> beoordelingscommissie en dan naar gemeenteraad.

Nog steeds positief gestemd, we koersen nu op september 2025 in begroting gemeenteraad.

In de tussentijd ook nog sprekersplein gemeenteraad ingesproken. Schoon door de poort is in principe gestopt, maar dit is gereserveerd en staat zwart op wit.

Uitdaging blijft politiek op het einde, dus veel bijeenkomsten fracties.

Vraag Gonnie o.a. of er voldoende ruimte is voor alle vele verenigingen. Eric geeft aan ja, vooral overdag. Impliciet vraag of over 5 jaren er nog behoefte is aan kerk in gemeenschapshuis. Het is ook voor geloof in bezinning in brede zin en met de ondernemersgeest van Ysselsteyn kan er altijd flexibel gehandeld worden.

Jera:

Zijn aan het bouwen; aardig eind overweg. Alles volgens planning. Volgende week hopen ze hoogste punt. 23 november zaterdag, tussen 14:00 en 18:00 open huis. Kijk ook eens op www.toekomstjera.nl. Je kan je ook aansluiten bij whatsappgroep bouw (meld je bij Rob Janssen); dan op de hoogte vordering bouw. Eind december ruwbouw opgeleverd en dan

start afwerking. Hulp is welkom, o.a. isolatie aanbrengen. Doel is dat carnaval daar gevierd kan worden; 23 februari prinsentreceptie in de Jera.

Aldus, nog veel werk aan de winkel.

7. Toelichting ontwikkelingen MOY

Iris Claessens-Swinkels, nieuwe voorzitter van commissie MOY stelt zich voor. Huub treedt af maar blijft betrokken. Binnen MOY nu taken verdeeld. Rest bestuur krijgt ook meer te doen; taken verdeeld. Belangrijkste ontwikkeling.

Vanuit Hogeschool Han drie studenten begonnen met een scriptie. Stond ook in YNB. Over paar weken meer info wat ze onderzocht hebben en hopen dat er wat concreets uit komt en dat ze presentatie geven, althans kenbaar maken. Onderwerp scriptie: studenten gaan impact en draagvlak dorpsondersteuner in Ysselsteyn, maar ook richting gemeente in kaart brengen.

DRO: met meerdere dorpen in met gemeente bezig met Dorpsondersteuner voor meerdere dorpen.

Gemeente Venray is ook bezig met een kader op te stellen waar een ondersteuner aan moet voldoen. Aan einde dit jaar richtlijn hiervoor. Hoe meer dorpen meedoen, hoe beter voor Ysselsteyn (ook financieel).

8. Toelichting werkgroep Wonen met interactief deel.

Linda bouwman geeft presentatie. Commissie wonen is een voor de zomer heropgestarte nieuwe commissie. Opdracht vanuit het DOP. Economie valt hier nu ook onder.

Commissie presentaart hun acties en vraagt om tips om hier verder mee aan de slag te gaan. Woningbehoefte en acties, maar ook leefbaarheid en acties, als faciliteiten. Verslag is toegestuurd tevoren.

Sessie plaatsgevonden met geselecteerde bewoners (ouderen, jongeren o.a.) en ondernemers op 2 oktober jl. Conclusie hieruit o.a.;

Doelgroepenverordering is beperkend voor projectontwikkelaars. Beperkend voor eigenlijke behoefte Ysselsteyn -> meer maatwerk per dorp. Gezamenlijk met de dorpen richting de gemeente aangeven.

Actie werkgroep: Bewustwording creëren doorstroming in samenwerking met KBO.

Vraag aan forum interactieve deel; zoeken naar plekken om passende woningen te bouwen voor senioren. Welke actie?

Actie: actualiseren woonbehoefte d.m.v. onderzoek.

Toekomst buitengebied agenderen met presidium en werkgroep.

Forum akkoord met bovenstaande acties vanuit sessie van 2 oktober.

In het forum gaan de leden aan de slag met 2 vragen. 6 Groepen en aan elke groep wordt op het einde twee antwoorden gevraagd die ze op een A4-tje hebben geschreven.

Vraag; welke tips zouden jullie ons willen meegeven kijkende naar de conclusies en acties die we hebben verzameld? En welke mensen zouden kunnen worden aangehaakt om hieraan mee te denken?

Groep 1: een gezamenlijke woning voor ouderen, zeg een studentenhuus voor ouderen/alleenstaanden met gemeenschappelijke ruimten.

Sociale woningbouw voor mensen die kleiner willen wonen. Kan er niets gedaan worden aan de prijs?

Groep 2: meer reclame mantelzorgwoningen, staan er een paar. En dan komt er ruimte vrij voor starters.

Voorbeeld Boekel: stoppende agrariers willen beginnen met tiny houses op hun percelen. Verdienmodel en dan woningen voor redelijke prijs.

Groep 3: twee algemene feiten; grond duur en bouwen duur. Groter dan 50m² te duur bouwen. Bouw kleiner; vergelijk de Smid, kijk bijvoorbeeld naar locatie Smelehof. Verder, een dorpscamping waar permanente bewoning wordt gedoogd. Kijk bijvoorbeeld op de Veluwe. Zijn nette campings; ook tiny houses en caravans.

Groep 4: bewustwording doorstroming bij ouderen overbrengen. Werkgroep KBO; tip vrouwenkracht ook betrekken. Ook individueel maatwerk; kijk bij vermogensadviseurs die op individueel niveau mensen kunnen helpen.

Doelgroepenverordening: er wordt gemeld dat het wellicht een wettelijke verplichting is. Wel van belang kenbaar bij gemeente maken. Er moet gemeld worden bij gemeente kwalitatief wat nodig is. Dit duidelijk maken bij gemeente, wat behoefte is. En dan kun je beter gewicht leggen bij gemeente.

Groep 5: ze misten het thema woningen die verhuurd gaan worden aan arbeidsmigranten (privewoningen). Verloedering. Kijk naar een Kafka housing.

Hoe houden we jongeren in het dorp met de dure grote woningen hier. Voorkomen trek jongeren naar grote stad. Ouderen honkvast; hoe nemen we ze mee zodat doorstroming wordt bevorderd. Ook breder trekken naar jongeren en middenklasse. Mensen wijzen op voordelen huur/kopen bijvoorbeeld.

Groep 6: gesprekken voeren met ouderen/ervaringsdeskundigen die de stap doorstroming al hebben gedaan. Met goed huiswerk richting gemeente komen, met huidige kaders gemeente is het gevaar dat binnen de ambtelijke molen weinig mogelijk is.

Conclusie o.a.:

Voor ouderen een Smid/studentenhuus tegen eenzaamheid

Sociale woningbouw; kijken kleinere woningen die betaalbaar zijn.

Doelgroepenverordening meenemen richting gemeente. Waarschijnlijk niet goed voor Ysselsteyn, doelgroepenonderzoek.

Hier maakt de commissie Wonen verslag van; en dan koppelen ze het forum terug hoe we verder gaan.

9. Oproep ondersteunend lid Presidium

Mart Thijssen doet nog een oproep voor een ondersteunend derde lid van het Presidium. Mart en Bram vorige keer benoemd tot Presidium. Ondersteunend ook in de zin, meedenken over hoe we een vergadering samenstellen. Wat is leuk voor het forum? Dus een creatieve component.

10. Rondvraag

Willy Hubers: vraag over bijhouden rommel papiercontainer. Andere leden melden dat ze al al het mogelijk doen. Willy beaamt de andere opmerkingen. Linda meldt wellicht oproep YNB of bordje papier induwen.

Leo Philipsen: geconstateerd veel gebouwd. Veel mensen van buitenaf. Welkomsteam nog steeds op zoek naar jongeren van 25-35 jaar oud die hen kan ondersteunen. Het specifiek bezoeken gaat het om. De organisatie doet de rest van het groepje.

Johan Romme: oneffenheid weg. Hij vaak gemeld bij provincie. Moet eerst bord komen, offerte etcetera. Duurt lang bij provincie dat het eindelijk gemaakt is. Gevaarlijk.

11. Sluiting Afsluiting door voorzitter Mart Tjissen om 21:30. De volgende vergadering wordt voorzien voorlopig 19 februari 2025 vastgesteld en gecommuniceerd.

Besluitenlijst 13 november 2024

Nr	Datum	Wat
1	15-06-2015	Notulen vergadering bestaan uit verslag met actie/besluitenlijst. Kort na vergadering verstuurd naar de leden die binnen 1 week kunnen reageren naar het presidium.
2	15-06-2015	Presidium stelt commissies samen uit aangemelde leden. De commissie gaat met een opzet van start.
3	16-12-2015	Communicatie: Eén maal per maand opinie stuk in YNB door DR voorzitter. Secretaris DR plaatst mededelingen/ontwikkelingen/informatieve YNB berichten. Notulen Dorpsforum en Dorpsraad op website. Mail voor het forum via Dorpsraad/Willie Koonings naar leden doorgestuurd. Forumleden een week vooraf gaande de vergadering goed geïnformeerd over agendapunten
4	15-02-2016	-Rondom het plein geen reclame- en sandwichborden, wel een verzamel infobord. -De kermis en bijbehorende caravans verplaatsen naar het verharde gedeelte Lovinckplein. -Plan grasveld Lovinckplein, het forum vindt het een goed plan om uit te voeren mits financiering
5	9-5-2016	Het adviesplan Lovinckplein van de werkgroep en de Dorpsraad aangenomen zonder de bij genoemde randvoorwaarden maar met de voorwaarde dat er binnen een periode van 4 maanden een evaluatie ter plekke plaats vindt. Hier zullen tenminste de aanwonenden, de werkgroep en ondernemers bij aanwezig zijn.
6	9-5-2016	2.500 euro beschikbaar gesteld voor afwerking grasveld Lovinckplein.
7	9-5-2016	Rolverdeling Dorpsforum-Dorpsraad en werkgroepen.
8	9-5-2016	Notitie Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn.
9	14-11-2016	Goedkeuring toekenning Leefbaarheids gelden 2016
10	14-11-2016	Vaststelling DOP
11	14-11-2016	Vaststelling jaarplan 2017
12	27-3-2017	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2016
13	12-6-2017	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
14	27-09-2017	Goedkeuring mandaat werkgroep "Schone Lucht"
15	27-09-2017	Goedkeuring start probleemoplossing zwaar verkeer Lovinckplein
16	13-12-2017	Met inhoud bezig zijn en niet met de procedures
17	26-03-2018	Vaststelling Jaarverslag 2017
18	3-9-2018	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2017
19	3-9-2018	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
20	3-12-2018	Goedkeuring adviezen Werkgroep Voorzieningen inzake Dorps Accommodatie Plan
21	3-12-2018	Goedkeuring Procesvoorstel verkiezingen Dorpsforum 2019
22	18-3-2019	Goedkeuring procedure samenstelling Dorpsraad – huishoudelijk reglement
23	18-3-2019	Goedkeuring Jaarverslag 2018 en Jaarplan 2019 Dorpsraad
24	17-6-2019	Benoeming nieuwe leden Presidium en Dorpsforum
25	17-6-2019	Goedkeuring projectbrief RAP
26	17-6-2019	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2018
27	20-11-2019	Goedkeuring verzoek Leefbaarheids gelden voor "koffie"
28	20-11-2019	Goedkeuring Actualisering Ruimtelijke Visie Ysselsteyn
29	20-11-2019	Goedkeuring vervolgplan MOY
30	20-11-2019	Décharge Werkgroep Kern & Toegangswegen
31	10-6-2020	Goedkeuring financieel verslag 2018 en 2019 Dorpsraad
32	10-6-2020	Akkoord voorstel haalbaarheidsonderzoek Dorpscoöperatie
33	10-6-2020	Akkoord start traject DOP 2021 - 2025
34	10-6-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
35	3-12-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
36	3-12-2020	Décharge leefbaarheids gelden 2020
37	12-7-2021	Décharge Leefbaarheids gelden 2021
38	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsaccommodatieplan Smelehof – Kerk
39	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsontwikkelingsplan 2021 - 2025
40	23-3-2022	Décharge Financieel verslag Dorpsraad 2020
41	25-5-2022	Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2022
42	25-5-2022	Goedkeuring Huishoudelijk Reglement Dorpsraad
43	13-3-2023	Goedkeuring akties YNB
44	14-6-2023	Installatie nieuwe leden Forum 2023 - 2027
45	14-6-2023	Goedkeuring Leefbaarheids gelden 2023
46	22-11-2023	Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2022
47	22-11-2023	Goedkeuring besluit investering nieuwe wensbus
48	29-5-2024	Goedkeuring benoeming voorzitter Dorpsraad Sandra Claessens
49	29-5-2024	Goedkeuring leefbaarheids gelden 2024
50	13-11-2024	Goedkeuring financiële verantwoording Dorpsraad 2023 (incl. decharge)

