

Verslag Dorpsforum 04-10-2021

Datum: 04 oktober 2021

Aangemeld: 34 leden aan tafel

1. Opening

Erwin opent de vergadering en heet iedereen sinds lange tijd weer eens allemaal samen hier welkom. De eerste ronde koffie en thee wordt deze vergadering niet betaald door de leefbaarheids gelden. Er is namelijk alleen voor de 3 vergaderingen begroot.

De mensen van de publieke tribune worden uitgenodigd. Niemand sluit extra aan.

Erwin legt de stemprocedure uit; dit gaat via handopsteking.

2. Besluitvorming realisatie accommodatieplan

Eric Michels spreekt namens het DAP. De opdracht is een dorpsbreed gedragen en financieel haalbaar plan uitwerken wat de goedkeuring kan wegdragen van het dorp Ysselsteyn en de gemeente Venray. We zijn 2,5 jaar verder. Eric licht de huidige stand van zaken toe. Sport accommodatie is geen haalbare kaart dus dit is stop gezet. Gemeenschapshuis en kerk zijn mede door inbreng van het dorpsforum gestimuleerd om een gezamenlijk plan te ontwikkelen op de locatie Kerk.

Jera is goed aan de slag, bidbook is opgeleverd. Gemeente Venray komt binnenkort op bezoek. 50 jarig Jubileum heeft Jera weer op de kaart gezet, dit kan de gemeente niet ontgaan zijn. Wederom een oproep aan de gemeente om de plannen uit te gaan voeren. Afspraak met college volgt snel. *(noot achteraf: college heeft aangegeven hiervoor niet naar Ysselsteyn te komen)*

Er zijn een paar kanttekeningen over de uitvoering. De termijn is nu met 1 jaar verlengd i.p.v. eind dit jaar eind volgend jaar. De werkgroep blijft dus 1 jaar langer actief. Worden nu 2 sporen uitgezet: Jera enerzijds en Kerk Smelehof anderzijds, dit is ook in overleg met de gemeente.

Er zijn ook vele inspraakmomenten en overlegmomenten geweest. Zo zijn er nog 100 mensen naar de afgelopen inloop sessies geweest. De input is allemaal meegenomen.

Vanavond zullen er geen tekeningen worden gepresenteerd, daarvoor is het nog te vroeg. We gaan stemmen over het eens zijn met ingeslagen weg, daarover wordt gestemd na de presentatie van Hans.

Duidelijk moet worden waar we over gaan stemmen. De dorpsgedragenheid is zeer belangrijk, voor de werkgroep maar ook voor de gemeente. Iedereen wordt alle wijsheid toegewenst.

Presentatie wordt voortgezet door Hans Michels. Deze presentatie is meegestuurd.

De laatste sheet geeft aan waarover gestemd zal gaan worden.

Erwin neemt het woord over om te kijken naar de vragen

Vragen:

- Carla Bouwman: vooraanzicht heel belangrijk, zijn er nog meer belangrijke conclusies uit de inloopavonden gekomen? Hans Michels: nee dat was de belangrijkste verder geen nieuwe inzichten.
- Leo Philipsen: mogelijk nieuwe aanvraag bij de gemeente, zeker wel doen. Houd er maar rekening mee dat er 25 a 30 procent bij zal komen. Hans M: ja wij hebben dat ook vernomen De begroting komt nog uit 2016. De gemeente begrijpt dit ook, dus dit wordt overwogen.

- Jan Ewals: Financiering komt tot stand zonder extra lening, ook zonder obligaties? Hans M: Obligaties zijn niet concreet genoemd, maar er zou idd een bedrag uit het dorp kunnen komen. Wat nu beoogt wordt is zonder externe financiering.
- Lei Potten: de exploitatie zal op langere termijn haalbaar enz zijn, op welke termijn is dat? En wat zijn evt de verliezen in het begin. Hans M: Nee dat is vanaf het begin eigenlijk. Het duurt nog 2 jaar maar daarna beginnen we te draaien met die dagbesteding en vanaf het begin is er dan meteen een positieve exploitatie.
- Lei Potten: Is dat ook voor langere termijn met vaste afspraken vast te leggen? In het verleden is dat wel eens misgegaan. Hans M: Klopt is heel belangrijk dat moet via een aparte entiteit. Zodat de ondernemster niet zomaar weg kan. De activiteiten worden gebonden aan de locatie.
- Paul Verhoeven: vraag over de eerste voorwaarde, ik begrijp niet goed de extra lening? Hans M: inkomsten zijn de subsidie van de gemeente. Ook nog een intentie verklaring van een kerkenbeleid van 325.000 euro en nog eigen werkzaamheid en mogelijke extra fondsen. We willen dus geen extra lening bij een externe financier.
- Paul Verhoeven: Schiet je jezelf niet in de voet door deze harde voorwaarde nu al op voorhand? Is dit niet nodeloos streng. Indien de lening aangaan verantwoord is (en dat toest de gemeente) waarom zet je jezelf dan nu al buitenspel? Ik zou dat niet doen. Hans M: we zijn streng idd maar indien dat op het einde nog nodig zou zijn dan komen we daar terug. Het is vooral nu duidelijk voor het dorpsforum
- Paul Verhoeven: Ik heb gewoon het vertrouwen in de commissie en in het forum en in de gemeente. Van mij kan deze nu geschrapt worden. Het zou in de toekomst anders een last kunnen zijn. Hans M: dat klopt.
- Twan de Wit: het is mogelijk simpel op te lossen door deze voorwaarde aan te passen door van punt 1 een uitgangspunt te maken. Erwin: er wordt na afstemming in het forum besloten om dit zo aan te passen.
- Lei Potten: Ik mis in het hele rapport de hele financiering en onderbouwing Hans M: Ik kan de cijfers rondsturen, maar we geven dat eigenlijk in handen van de gemeente. Zoals in punt 4 dus nu gevraagd wordt. We gaan deze verantwoording nu dus bij de gemeente neerleggen. Eric M: als aanvulling, terechte vraag, maar daar kijken we nu dus nog niet naar. Alles is financieel ook getoetst en bekeken door een klankbord adviesgroep (Willie Koonings, Wout Gommers, Martijn Arts, Erwin Janssen, Eric Michels). Maar de verwachting voor vanavond is nu vooral om de ingeslagen weg te laten bevestigen. De rest zal zeker door de gemeente getoetst worden. We zijn nu nog niet zover om dit nu ook al te presenteren. We vragen nu om vertrouwen.
- Lei Potten: we gaan uit van een positief resultaat. Stel dat het tegenvalt hoe gaan we dat dan oplossen? Of gaat de huur van de verenigingen dan omhoog? Eric M: terechte vraag, maar dat is ondernemen. Dan zal er actie ondernomen moeten worden. Er zal daarom ook een scenario analyse worden opgenomen. De beheersstichting is voor de accommodatie verantwoordelijk en zij zullen dit in de toekomst op gaan pakken. Ik heb daar alle vertrouwen in. Lei Potten: tot nog toe zijn we allemaal verwend omdat de verenigingen geen huur hoeft te betalen. Blij mee dat daar wel rekening mee gehouden wordt.
- Martijn Arts: Wat ik me afvraag: wat gebeurt er als we niks doen? Het gebouw is al in minder staat en de kerk loopt ook leeg. Dus wel belangrijk om nu wat te doen. Eigenlijk zitten we al in de situatie waarin het mis gaat. Eric M: Ook uit de inloop kwam daar een mooie opmerking over van een 80-jarige inwoner van Ysselsteyn: daar moet wat gebeuren, dat is voor de generatie na ons. Dat vond ik mooi!
- Sjoerd Ewals: Bij punt 2 wordt er uitgegaan van het slopen van het huidige kerkgebouw, heeft dat geen weerstand opgeroepen bijvoorbeeld tijdens de

inloopavonden? Hans Michels: ja dat klopt, werden wel vragen over gesteld maar toen we het uitlegden was dat voor iedereen akkoord.

- Sjoerd Ewals: betekent dat nu dat de optie behouden of gedeeltelijk behouden dan wordt losgelaten? Hans Michels: Wij gaan er nu vanuit dat de kerk en de pastorie helemaal worden afgebroken. Dit vlak kunnen we nu vrij gaan bebouwen.
- John Claessens: vraag over Gentlemen's agreement met de horeca, hoe zit dat precies? Wordt dat geen concurrentie? Hans M: er is overleg geweest met Hans en Mia en Rik. De situatie zoals die nu is zo wordt het in de toekomst ook. Dan blijven we uit het vaarwater van de commerciële horeca
- John Claessens: Wat betreft activiteiten: zoals Ysselsteyn 100, is dat dan in het gemeenschapshuis? Hans M: Dat blijft gewoon zoals verenigingen dat nu ook doet. Maar door de stichting Smelehof zelf liggen er beperkingen op. Eric M: ja hier zijn inderdaad gesprekken over gevoerd, hier ga ik dus ook van de kracht van Ysselsteyn uit. Het dorp heeft elkaar hier ook in nodig om elkaar in leven te houden. Blijf vooral met elkaar praten.
- Jan Ewals: Reactie op Lei, gemeenschapshuis draait vooral positief vanwege de gelden van de carnaval. Dus in de nieuwe situatie verandert er voor mij niks.
- Twan de Wit: In dit plan wordt er in ieder geval goed gekeken naar de exploitatie dus dat is al zeer positief.

Erwin: we gaan over tot stemming; met de opmerking dat de voorwaarde 1 wordt aangepast naar een uitgangspunt. Er zijn geen vragen meer dus we gaan over tot stemming.

Voor: 34 stemmen voor, de vergadering neemt dit dus unaniem over.

Bedankt en succes verder! Erwin blikt nog even terug op het vorige voorstel van het forum waarin dit eigenlijk opgepakt en uitgewerkt is.

3. Besluitvorming dorpsontwikkelingsplan 2021 - 2025

Jelle Claessens presenteert het plan. (presentatie is bijgevoegd) Ook worden de keuzes toegelicht. Punten uit het Dorpsforum zijn meegenomen. Speerpunten zijn aangepast of eruit gehaald. We zijn nu vooral benieuwd naar de opmerkingen of aanvullingen of reacties vanuit het forum.

- Carla Bouwman: duidelijk en goed onderbouwd verhaal. Jelle C: Complimenten en ook dank aan Jelle van Hees. Die heeft het stuk nog verder uitgeschreven
- Leo Philipsen: Er is eens gesproken over een ontsluiting van een weg over het industrieterrein. Dat punt zou ik aandikken en serieus in opnemen. Jelle C: We hebben dit plan veel breder ingestoken. Dit moet bij de werkgroep liggen. Wij hebben meer dan 50 verkeerssituaties ontvangen, maar wij zijn objectief in dit proces, dit wordt door de werkgroep verkeer opgepakt. Martijn Arts: dit zit in de werkgroep verkeer inderdaad. In het DOP staat starten met een probleemanalyse, niet met allerlei mogelijke oplossingen. Dat is veel beter zo. Ook de verkeersveiligheid enquête heeft hier voor iedereen een inspraak moment aan gegeven.

Erwin: verder geen vragen, dus een duidelijk verhaal. We gaan dus over tot het in behandeling nemen van het DOP. We stemmen over de vaststelling.

Voor: 34 stemmen voor, dus unaniem. Het Dorpsontwikkelingsplan is nu dus aangenomen.

Werkgroep bedankt! Ook de klankbord groep wordt bedankt door de werkgroep.

Reactie namens MOY door Huub Hendriks

Namens werkgroep MOY bedankt werkgroep DOP. In dit document wordt MOY vaak genoemd. Wij willen daar nu een vervolg aan gaan geven. Aan de hand van het concept van

het DOP zijn we nu al aan het werk gegaan om aan het thema zorg een vervolg te geven. Deze vorm zal een discussie op een avond worden met een aantal verenigingen en clubs. Dit wordt een avond voor onder andere deze verenigingen: KBO, Vrouwenkracht, de Wensbus, de JERA, de vrienden van het zorghuis, de fanfare enz. Doelstelling van die avonden worden toegelicht. Daarna zullen ook de sportverenigingen worden uitgenodigd en daaropvolgend zal dit verder voortgezet worden met de zorgprofessionals in Ysselsteyn. Dit is dus de aankondiging hiervoor.

- Vraag: Marielle van Meijel; vanuit Fysio van Soest ook belangrijk om deze groep mee te nemen. Huub H: Ja dat klopt, ook de Jeu de Boulers bijv
- John Claessens: is er een reden om de verenigingen te splitsen. Huub H: nee we dachten dat het er anders teveel zouden zijn. Dus vandaar de splitsingen. Anders zou het misschien door de professionals ondersneeuwen.
- John Claessens: Ja er wordt nu contact opgenomen met de voorzitters. Huub H: de doelstelling is per vereniging 2 man uit te noemen. Dan is er al een groep van 20. Dat is beter voor de discussie.

Erwin wenst Huub en de werkgroep MOY succes!

4. **Rondvraag:** Geen vragen voor de rondvraag.
5. **Sluiting** 21.15

Volgende vergadering is 12 januari 2022

Besluitenlijst 4 oktober 2021

Nr	Datum	Wat
1	15-06-2015	Notulen vergadering bestaan uit verslag met actie/besluitenlijst. Kort na vergadering verstuurd naar de leden die binnen 1 week kunnen reageren naar het presidium.
2	15-06-2015	Presidium stelt commissies samen uit aangemelde leden. De commissie gaat met een opzet van start.
3	16-12-2015	Communicatie: Eén maal per maand opinie stuk in YNB door DR voorzitter. Secretaris DR plaatst mededelingen/ontwikkelingen/informatieve YNB berichten. Notulen Dorpsforum en Dorpsraad op website. Mail voor het forum via Dorpsraad/Willie Koonings naar leden doorgestuurd. Forumleden worden een week vooraf gaande de vergadering goed geïnformeerd over agendapunten. Facebook account Dorpsforum/Dorpsraad wordt aangemaakt.
4	15-02-2016	-Rondom het plein geen reclame- en sandwichborden, wel een verzamel infobord. -De kermis en bijbehorende caravans verplaatsen naar het verharde gedeelte Lovinckplein. -Plan grasveld Lovinckplein, het forum vindt het een goed plan om uit te voeren indien hiervoor de financiering gevonden wordt.
5	9-5-2016	Het adviesplan Lovinckplein van de werkgroep en de Dorpsraad aangenomen zonder de bij genoemde randvoorwaarden maar met de voorwaarde dat er binnen een periode van 4 maanden een evaluatie ter plekke plaats vindt. Hier zullen tenminste de aanwonenden, de werkgroep en ondernemers bij aanwezig zijn.
6	9-5-2016	2.500 euro beschikbaar gesteld voor afwerking grasveld Lovinckplein.
7	9-5-2016	Rolverdeling Dorpsforum-Dorpsraad en werkgroepen.
8	9-5-2016	Notitie Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn.
9	14-11-2016	Goedkeuring toekenning Leefbaarheids gelden 2016
10	14-11-2016	Vaststelling DOP
11	14-11-2016	Vaststelling jaarplan 2017
12	27-3-2017	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2016
13	12-6-2017	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
14	27-09-2017	Goedkeuring mandaat werkgroep "Schone Lucht"
15	27-09-2017	Goedkeuring start probleemoplossing zwaar verkeer Lovinckplein
16	13-12-2017	Met inhoud bezig zijn en niet met de procedures
17	26-03-2018	Vaststelling Jaarverslag 2017
18	3-9-2018	Goedkeuring financiële verantwoording DR 2017
19	3-9-2018	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2017
20	3-12-2018	Goedkeuring adviezen Werkgroep Voorzieningen inzake Dorps Accommodatie Plan: <ul style="list-style-type: none"> • Z.s.m. in overleg te treden met wethouder Thielen, het DAP met haar te bespreken en vervolgstappen af te stemmen • Scenario 2 te hanteren als uitgangspunt voor het vervolgproces • Een werkgroep aan te zoeken die gaat concretiseren hoe de realisatie gestalte moet krijgen • Daarbij in dialoog te blijven met de inwoners van Ysselsteyn en de gemeente Venray
21	3-12-2018	Goedkeuring Procesvoorstel verkiezingen Dorpsforum 2019
22	18-3-2019	Goedkeuring procedure samenstelling Dorpsraad – huishoudelijk reglement
23	18-3-2019	Goedkeuring Jaarverslag 2018 en Jaarplan 2019 Dorpsraad
24	17-6-2019	Benoeming nieuwe leden Presidium en Dorpsforum
25	17-6-2019	Goedkeuring projectbrief RAP
26	17-6-2019	Goedkeuring toekenning leefbaarheids gelden 2018
27	20-11-2019	Goedkeuring verzoek Leefbaarheids gelden voor "koffie"
28	20-11-2019	Goedkeuring Actualisering Ruimtelijke Visie Ysselsteyn
29	20-11-2019	Goedkeuring vervolgplan MOY
30	20-11-2019	Décharge Wergroep Kern & Toegangswegen
31	10-6-2020	Goedkeuring financieel verslag 2018 en 2019 Dorpsraad
32	10-6-2020	Akkoord voorstel haalbaarheidsonderzoek Dorpscöperatie
33	10-6-2020	Akkoord start traject DOP 2021 – 2025
34	10-6-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
35	3-12-2020	Goedkeuring benoeming nieuwe leden Dorpsraad
36	3-12-2020	Décharge leefbaarheids gelden 2020
37	12-7-2021	Décharge Leefbaarheids gelden 2021
38	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsaccommodatieplan Smelehof – Kerk
39	4-10-2021	Goedkeuring Dorpsontwikkelingsplan 2021 - 2025