

Dorpsontwikkelingsplan

2021-2025

Opdrachtgever: Dorpsraad Ysselsteyn

Schrijvers; Peter Batraij, Femke van Dijck, Jelle Claessens & Rik Rongen

Klankbordgroep: Martijn Arts, Erwin Janssen, Willie Koonings, Sjoerd Ewals, Thijs Berkers,
Twan de Wit & Sieb Nijssen.

Overkoepelend: Dorpsforum Ysselsteyn

Gemeente Venray: Martine Bruinink (gebiedscoördinator)

Samenvatting

Dit document is het Dorpsontwikkelingsplan (DOP) 2021-2025. Een document dat is samengesteld voor en door Ysselsteyn. Het DOP geeft inzicht in de huidige stand van zaken in Ysselsteyn. Dit document geeft richting aan de Dorpsraad, welke als doelstelling heeft: 'het bevorderen van de leefbaarheid van Ysselsteyn en het welzijn van haar inwoners.'

Algemeen wil het dorp Ysselsteyn: behouden wat er is en verbeteren waar nodig. Daarbovenop spelen ook uitdagingen waar Ysselsteyn mee te maken gaat krijgen. Een overkoepelend thema, dat steeds terugkomt is vergrijzing. Net als in heel Nederland, zal ook in Ysselsteyn de vergrijzing zorgen voor verschillende kansen, maar ook bedreigingen. Bij alle thema's komen de gevolgen die vergrijzing met zich mee brengt terug. En dat betekent:

- Om de samenstelling van de bevolking divers te houden, waardoor leefbaarheid en voorzieningen in stand blijven, zal het inwonertal moeten groeien. Dit leidt tot meer woningbouw passend bij de verschillende doelgroepen. Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan. (Zie hiervoor thema Zorg, Wonen en Economie).
- Verbeteren van de infrastructuur (wegen, kruisingen etc.) om veiligheid te waarborgen. Hiervoor is reeds een werkgroep samengesteld welke zich gaat buigen over een aantal specifieke verkeerspunten in Ysselsteyn. (Zie Thema Verkeer).
- Behoud van agrarische identiteit, waarbij rekening wordt gehouden met de agrarische ondernemingen die zich willen ontwikkelen en met de burgers, die zich zorgen maken over het leefklimaat. Beide moeten de kans krijgen om zich te ontwikkelen. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden). (Zie Economie).
- Nader onderzoek mogelijkheden buitengebieden waarbij Toerisme en Recreatie een mogelijke invulling kan zijn. (Zie Economie).

Op basis van feiten is dit plan opgesteld. Met als uiteindelijke doel, het presenteren van speerpunten voor het dorp Ysselsteyn. Speerpunten vormen een onderdeel van te maken beleid waar extra aandacht voor wordt gevraagd. Dit plan is gemaakt naar aanleiding van de ontwikkelingen die betrekking hebben op het dorp. Zie onderstaand het overzicht van de geïdentificeerde hoofdthema's met onderliggende speerpunten.

Thema Zorg

- ⇒ De sociale leefbaarheid in Ysselsteyn behouden en verbeteren (Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn MOY).
- ⇒ Het behouden of uitbreiden van faciliteiten en activiteiten voor jong en oud om de lichamelijke en geestelijke gesteldheid te verbeteren.

- ⇒ Het stimuleren van de cohesie binnen het dorp en daarbij het integreren van mensen van buitenaf.

Thema Verkeer

- ⇒ Het algehele gevoel dat de verkeersveiligheid moet verbeteren geeft aanleiding om de verkeersproblematiek in Ysselsteyn breed te onderzoeken. Leidend tot een nieuw verkeersplan voor het dorp, waarin de belangrijkste knelpunten worden opgepakt.

Thema Wonen

- ⇒ Meer passende woningen om een groei in inwonersaantal op te vangen. Afgestemd op de woningbehoefte, die regelmatig gemonitord moet worden.
- ⇒ Verhogen van de aantrekkelijkheid van ons dorp door onder andere meer bomen en groen en behoud of uitbreiding van faciliteiten. Zodat zowel mensen van binnen als buiten Ysselsteyn zich hier willen vestigen.

Thema Economie

- ⇒ Meer diversiteit in aanbod bedrijven om de aantrekkelijkheid van het dorp te vergroten.
- ⇒ Verschillende opties onderzoeken voor de invulling van het buitengebied, zoals bijvoorbeeld onderzoek naar alternatieve oplossingen voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbestemmingen.
- ⇒ Aantrekkelijkheid dorp vergroten doormiddel van het stimuleren en faciliteren van initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie.

Deze uitwerking – DOP 2021 – 2025, moet gezien worden als hulpmiddel voor Ysselsteyn om toekomstgericht keuzes te maken. Het volgende hoofdstuk geeft de inleiding van dit DOP weer.

Inleiding

Ysselsteyn is een van de grootste dorpen van Venray en kent een relatief jonge geschiedenis: het dorp is in de jaren twintig van de vorige eeuw gesticht als ontginningsdorp. Het ontwerp van het dorp is duidelijk herkenbaar in het rechthoekige verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Ysselsteyn zijn ook de lange zichtlijnen door het dorp naar het open buitengebied. Ook het omliggend landschap kenmerkt zich door de jonge ontginningen: een open landschap met kaarsrecht lopende wegen en sloten.

Ysselsteyn

Vanwege de omvang van het dorp en de afstand tot de hoofdkern Venray, beschikt Ysselsteyn over een relatief hoog voorzieningenniveau. Een sterkte van het dorp, maar tevens ook een zwakte/risico vanwege de afhankelijkheid hiervan. Om dit niveau te behouden zal er daarom bij alle thema's aandacht moeten zijn voor de verschillende speerpunten. Rode draad hierin is het voorkomen van een afname van het inwonersaantal. Om dit te realiseren zullen er mogelijkheden geschapen moeten worden voor de eigen jeugd en voor mensen van buiten Ysselsteyn om hier te kunnen blijven of komen wonen en werken. Om dat te bewerkstelligen is het belangrijk Ysselsteyn op alle vlakken zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Dit betekent dus niet alleen focus op woon- en werkmogelijkheden, maar ook aandacht voor de omgeving, infrastructuur en groenvoorziening, veiligheid en zorg.

Verder is Ysselsteyn is een hechte gemeenschap, waarbij er nu ook een pilot draait met een dorpsondersteuner. Het hoogste gebouw in het dorp is de silo van Vitelia, wat het van oudsher agrarisch karakter van het dorp weerspiegelt. Dit agrarisch karakter biedt ook een uitdaging voor de toekomst. Zowel het behoud van het agrarisch karakter, als de samenhang van de hele gemeenschap. Met name de juiste afstemming in de ontwikkeling van het buitengebied, vergt aandacht. Aan de noordzijde van het dorp liggen de sportvelden en het bedrijventerrein Agrobaan dat momenteel in fases wordt ontwikkeld. Door het dorp loopt de provinciale weg N 277. Verder heeft Ysselsteyn, in het landelijk gebied, veel recreatieve wandel- en fietsroutes, natuurgebieden als de Paardenkop en de Heidsche Peel en cultuurhistorische voorzieningen als de Peel-Raamstelling en de Duitse oorlogsbegraafplaats.

Echter is het ook goed om na te denken over de toekomst, om zo te weten te komen voor welke uitdagingen Ysselsteyn komt te staan. Welke bedreigingen liggen er op de loer en wat maakt Ysselsteyn sterk als dorp? En wat zijn de zwaktes? Om deze reden wordt er voor een periode van vijf jaar een dorpsontwikkelingsplan (DOP) opgesteld. In dit document volgt een uiteenzetting over kansen, bedreigingen, sterktes en zwaktes van het dorp Ysselsteyn.

Totstandkoming

Dit plan is opgesteld door werkgroep DOP, op verzoek van de Dorpsraad Ysselsteyn. Deze werkgroep bestaat uit Peter Bartraij, Femke van Dijck, Rik Rongen en Jelle Claessens, welke allen woonachtig en betrokken zijn in het dorp. Werkgroep DOP heeft vanuit meerdere bronnen

informatie opgehaald, waaronder feitelijk onderzoek¹, omgevingsvisie Venray en het afnemen van een dorpsenquête. Eind 2020 is er een vragenlijst toegezonden aan alle inwoners van Ysselsteyn met daarin vragen hoe Ysselsteyn zich zou moeten gaan ontwikkelen en waar de uitdagingen liggen. Aan de hand van eerder geformuleerde thema's, die naar voren kwamen in een vergadering van het dorpsforum, is deze enquête opgesteld. In totaal hebben 240 respondenten gereageerd met input.

Om een goede begeleiding te geven aan dit proces is er een klankbordgroep geformeerd. Doel van de klankbordgroep is met enige afstand naar het project te kijken, kritische vragen stellen over keuzes die gemaakt worden en advies geven. In feite wordt er met deze klankbordgroep 'tegenspraak' en advies gecreëerd. In deze klankbordgroep zijn actief: Martijn Arts, Erwin Janssen, Willie Koonings, Sjoerd Ewals, Thijs Berkers, Twan de Wit en Sieb Nijssen. Daarnaast heeft de werkgroep DOP een connectie gevonden met de gemeente Venray, in de vorm van Martine Bruinink (gebiedscoördinator Gemeente Venray). Met als doel: een goede afstemming in visie op dorps- en gemeentelijk niveau. Overkoepelend zijn er presentaties aan het Dorpsforum om de toekomstige DOP mee af te stemmen en om draagvlak te creëren.

Gebruik DOP

Het DOP omvat de visie van de dorpsbewoners op de verschillende thema's. Dit zijn kaders/richting waarmee de dorpsraad in de dagelijkse vraagstukken die op het pad komen voor beantwoording kunnen zorgen richting stakeholders. Tevens geven de speerpunten een directe richting aan de dorpsraad om concreet te gaan organiseren en initiëren. De toelichtende tekst (na de speerpunten) bevat suggesties, ontwikkelrichtingen waar invulling aan gegeven kan worden. Prioritering en concrete invulling wordt binnen de betreffende werkgroepen aangebracht en in de verschillende stadia afgestemd met de dorpsraad (vooraf). Tevens met het dorpsforum (achteraf) voor zover binnen mandaat en gedurende het proces op een informatieve als meningsvormende wijze.

¹ Analyserapport Ysselsteyn 2019, MKB Limburg

Thema Zorg

Speerpunten

- ⇒ De sociale leefbaarheid in Ysselsteyn behouden en verbeteren (Maatschappelijke Ondersteuning Ysselsteyn MOY).
- ⇒ Het behouden of uitbreiden van faciliteiten en activiteiten voor jong en oud om de lichamelijke en geestelijke gesteldheid te verbeteren.
- ⇒ Het stimuleren van de cohesie binnen het dorp en daarbij het integreren van mensen van buitenaf.

Inleiding

De zorgvraag verandert. Landelijk zien we dat de kwaliteit en hoeveelheid zorg afneemt, terwijl die op bepaalde aspecten juist toe zou moeten nemen. Neem als voorbeeld het thema vergijzing. Deze heeft impact op de volksgezondheid en zorg. Door de toename van het aantal ouderen stijgt de zorgvraag. Naast deze specifieke zorgvraag, spelen er landelijk zaken zoals alcohol- en drugsproblematiek, geestelijke- als fysieke gezondheid.

Ysselsteyn

Ook Ysselsteyn wordt steeds grijzer, wat met zich meebrengt dat de zorg voor de (oudere) mens steeds meer wordt. Zaak is dat we als dorp er niet op achteruitgaan of blijven afwachten wat deze ontwikkelingen gaan doen, maar als gemeenschap bekijken wat we zelf kunnen doen om de zorg in ons dorp op een zo goed mogelijke manier te continueren én te verbeteren. De Smid en 't Zorghuus zijn mooie voorbeelden om langer in Ysselsteyn te wonen, met betrekking tot ouderenzorg. Willen we echter ook in de toekomst onze ouderen in Ysselsteyn kunnen laten wonen, dienen er voldoende passende (zorg)woningen te komen voor deze doelgroep. Zie hiervoor ook het thema Wonen.

Dorpsontwikkelingen

De landelijke alcohol- en drugsproblematiek is al decennialang een punt van aandacht. Ysselsteyn is daarin geen uitzondering. Onze jeugd zal hierin begeleid moeten worden, zodat ze hier goed mee om leren gaan. Ook de betrokkenheid van de jeugd bij activiteiten binnen het dorp, bijvoorbeeld bij stichtingen en verenigingen, draagt bij aan het welzijn van de jeugd zelf. Dit zorgt ook voor de continuïteit van de leefbaarheid op de langere termijn. Deze betrokkenheid zal mede bijdragen om het oprukkende individualisme een halt toe te roepen, of zelfs te verminderen.

Afgelopen jaren zijn er meerdere zaken in Ysselsteyn aan het licht gekomen, mede dankzij het in het leven roepen van de dorpsondersteuner. Zo blijkt dat mensen op zoek zijn naar momenten van samenzijn, zowel onder oudere mensen als midden en jongere leeftijdsgroepen. Het is belangrijk dat er ontmoetingsplaatsen voor onze inwoners zijn. Tevens is het belangrijk dat er een goede mix blijft in de gemeenschap tussen jong en oud. Door ons dorp leefbaar te houden kunnen we ook de zorg op peil houden. Denk hierbij aan een huisartsenpraktijk, de apotheek, de fysiotherapie, wensbus, de dorpsondersteuner en MOY (werkgroep om sociale leefbaarheid

in Ysselsteyn te behouden én te verbeteren). In het bijzonder vraagt de wensbus de komende periode extra aandacht, zodat de gehele gemeenschap er optimaal gebruik van kan blijven maken. In zijn algemeenheid het in beeld krijgen en bijdragen aan een oplossing voor maatschappelijke behoeftes bij oud en jong, is van wezenlijk belang voor het welzijn in een dorp. Hierin hebben deze instanties een belangrijke rol.

Andere belangrijke zaken omtrent het thema zorg (in Ysselsteyn), is het monitoren van de maximale aanrijtijden voor brandweer en ambulance. Ook voor de leefbaarheid is een gezond leefklimaat van belang, waarbij de landelijke CO2 en fijnstof problematiek een duidelijke rol spelen. Om dat leefklimaat te verbeteren, zullen de landelijke ontwikkelingen op de voet gevolgd moeten worden. Tevens is de samenhang en leefbaarheid in ons dorp van groot belang en zeker voor integratie voor mensen van buitenaf. Hierbij is het van belang om de nieuwe inwoners te betrekken bij het dorp en te zorgen voor een verbinding met onze gemeenschap en haar culturen. Dit kan door een introductie aan te bieden en het betrekken van nieuwe inwoners bij activiteiten die hier gehouden worden.

Als Ysselsteyn willen we fit blijven, zowel lichamelijk als geestelijk. Dat er een passend aanbod is voor jong en oud. Er dienen voldoende faciliteiten in ons dorp te zijn om de lichamelijke en geestelijke gesteldheid te behouden en liever zelfs te verbeteren. Denk aan verenigingen, stichtingen, recreatie, natuur, inloopuur wijkagent, mantelzorg, somatische zorg, overige zorg en de dorpsondersteuner. Sterk blijven in de dingen die we al doen en richting de toekomst kijken naar wat waar nodig is.

Thema Verkeer

Speerpunten

- ⇒ Het algehele gevoel dat de verkeersveiligheid moet verbeteren geeft aanleiding om de verkeersproblematiek in Ysselsteyn breed te onderzoeken. Leidend tot een nieuw verkeersplan voor het dorp, waarin de belangrijkste knelpunten worden opgepakt.

Inleiding

De belasting op het Nederlandse wegennet neemt nog steeds toe, hetgeen zich in de gemeente Venray vooral, maar zeker niet alleen, uit op de Deurneseweg en de Puttenweg. Het groeiend aantal inwoners, ontwikkeling van bedrijven, verenigingen en toerisme geven nieuwe verkeersvraagstukken.

Ysselsteyn

Het gevoel dat er in Ysselsteyn meer belasting komt op het lokale wegennet, werd vastgesteld aan de hand van de dorpsenquête van eind 2020. Een veelgehoorde opmerking is het 'te hard rijden' op verschillende wegen. Ook grootschalige bedrijfsvoering, zowel agrarisch als niet agrarisch, vergt op verschillende plaatsen aandacht. Dit betreft verkeersveiligheid door grotere verkeersdruk, vooral t.a.v. grote landbouwvoertuigen en vrachtverkeer. Doordat de verkeersdruk verder toe gaat nemen, bestaat de zorg dat sluiproutes in Ysselsteyn en andere dorpen uit de gemeente intensiever zullen worden gebruikt. Dit zijn in het algemeen geen wegen die voor grote verkeersdrukte geschikt zijn, doordat er bijvoorbeeld geen gescheiden fietspaden aanwezig zijn, waardoor onveilige situaties ontstaan.

Dorpsontwikkelingen

Behalve bovenstaande problematiek rond verkeersveiligheid, kwam uit de dorpsenquête van 2020 ook dat op verschillende plaatsen in Ysselsteyn mensen zich onveilig voelen door een gebrek aan straatverlichting. Voorbeelden zijn onder andere de veelgebruikte wandelroute 'rondje Ringweg', de route van en naar de bushalte aan de Deurneseweg naar het dorp en diverse wegen in het buitengebied waar veel jeugd fietst. Vooral de routes naar de middelbare scholen in Venray en richting Deurne. Omdat er veel signalen rondom gevaarlijke verkeerssituaties bij de dorpsraad binnenkwamen, is er reeds een werkgroep gestart.

Versillende oplossingen werden genoemd in de enquête. Echter kan in sommige gevallen een bepaalde oplossing leiden tot nieuwe problemen. Dit geeft aan dat het onderwerp 'verkeer' complex is. Gezien de hoeveelheid aan binnengekomen reacties over het ervaren van onveilige situaties en de complexiteit van het verkeersvraagstuk, lijkt het verstandig om een totaalplan te maken. Grondig onderzoek zal vooral nodig zijn rondom plaatsen waar in het algemeen al veel verkeersbewegingen zijn. Bijvoorbeeld bij publieke instellingen en verenigingen zijn veel verkeerbewegingen van met name voetgangers en (brom)fietsers. Hierbij zal natuurlijk niet uit het oog verloren moeten worden dat de problemen niet verschuiven, zowel in als rondom Ysselsteyn. Doormiddel van grondig onderzoek kan voorkomen worden dat problemen verschuiven in plaats van opgelost worden. Huidige ideeën over verbindingswegen binnen de

gemeente en de dorpen kunnen hier ook in meegenomen worden. Met dit plan kan niet alleen een verbetering van veiligheid bereikt worden, maar ook de aantrekkelijkheid/leefbaarheid meegenomen worden.

Thema Wonen

Speerpunten

- ⇒ Meer passende woningen om een groei in inwonersaantal op te vangen. Afgestemd op de woningbehoefte, die regelmatig gemonitord moet worden.
- ⇒ Verhogen van de aantrekkelijkheid van ons dorp door onder andere meer bomen en groen en behoud of uitbreiding van faciliteiten. Zodat zowel mensen van binnen als buiten Ysselsteyn zich hier willen vestigen.

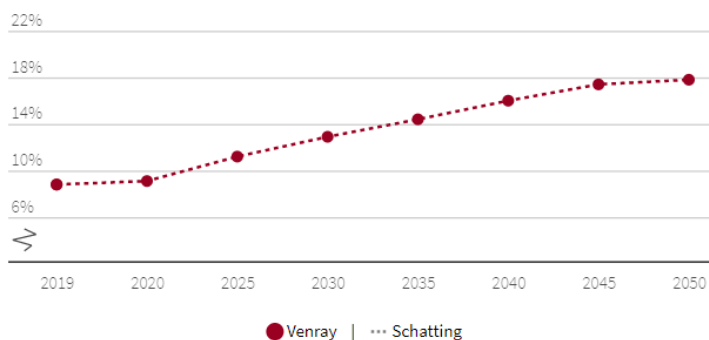
Inleiding

Een stijgende levensverwachting, ouderen die langer zelfstandig willen blijven wonen en een groeiend aantal oudere woningbezitters: de vergrijzing beïnvloedt de woningmarkt en zal dat in de toekomst blijven doen. Tevens kampt Nederland al tijden met een tekort aan starterswoningen.

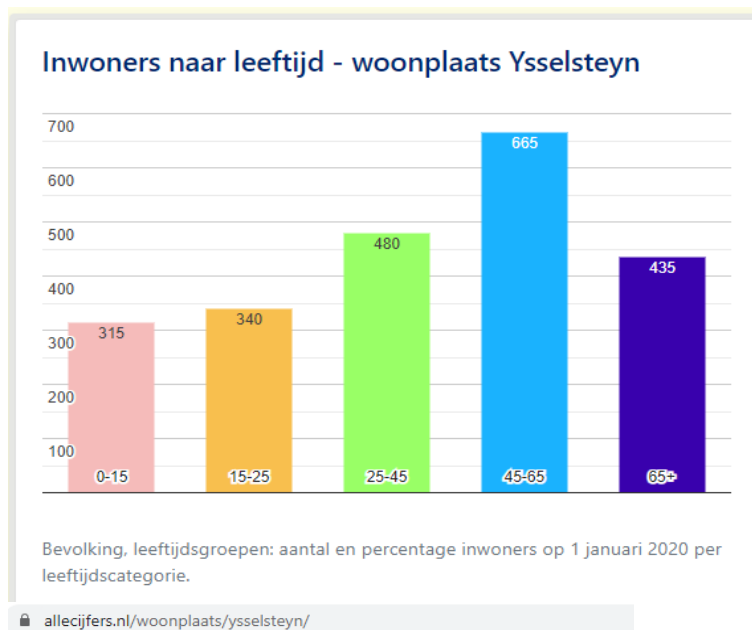
Ysselsteyn

Zoals voor heel Nederland de vergrijzing toeneemt, geldt dat zeker ook voor Ysselsteyn de komende 10 tot 20 jaar. In 2018 had Ysselsteyn 2205 inwoners, verdeelt over 805 huishoudens. Per huishouden betekent dat er 186 eenpersoons-, 258 tweepersoons- en 361 meerpersoonshuishoudens (met gemiddeld 4,16 personen) zijn. Wanneer de situatie hetzelfde blijft is het aandeel 65+ over 20 jaar 40% van de bevolking, nu (2019) is dat 14%. Ten opzichte van de regio is dat significant hoger dan het landelijk gemiddelde.

75-plussers

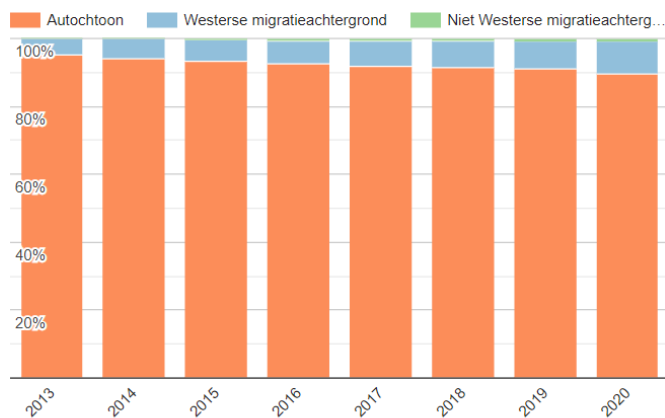


Bron: MKB-onderzoek Ysselsteyn 2019.



Ook meer recente data, zoals van de site *allecijfers.nl* laat zien dat deze trend reëel is. Met deze gegevens in het achterhoofd, mogen we uitgaan van een sterke vraag voor passende woningen, zowel voor mensen die langer zelfstandig willen wonen, alsook voor mensen die dat niet meer kunnen. Om ervoor te zorgen dat Ysselsteyn niet te zeer vergrijsd en ook zeker niet in bewonersaantal afneemt, zal er daarnaast ook aandacht moeten zijn voor de jonge startende - al dan niet - alleenstaande woningzoekenden. Om dit te realiseren zullen er mogelijkheden geschapen moeten worden voor de eigen jeugd en voor mensen van buiten Ysselsteyn om hier te kunnen blijven of komen wonen en werken. Om dat te bewerkstelligen is het belangrijk Ysselsteyn op alle vlakken zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Dit betekent dus niet alleen focus op woon- en werkmogelijkheden, maar ook aandacht voor de omgeving, infrastructuur en groenvoorziening, veiligheid en zorg.

Een andere zichtbare trend is de toename van het aantal arbeidsmigranten. Omdat een bepaald percentage daarvan zich mogelijk ook permanent zal willen vestigen is het van belang ook voor deze groep de woonbehoefte te peilen. Hierop inspelen kan de integratie & acceptatie van deze nieuwe dorpsbewoners bevorderen en zorgt voor kansen voor het dorp.



Autochtoon of migratieachtergrond in de buurt Ysselsteyn, 2013 tot en met 2020.
Verdeling van de bevolking naar autochtoon, migratie Westers en migratie niet Westers.

Dorpsontwikkelingen

Om te zorgen dat er een goede balans komt en blijft tussen de verschillende woningtypen zoals starterswoningen, doorstroomwoningen, (eens)gezinswoningen, seniorenwoningen en woonzorgcomplexen, zal de woningbehoefte regelmatig gemonitord moeten worden. Hoe vaak dit bijgesteld moet worden, zal blijken uit onderzoek. Jaarlijks lijkt hiervoor te frequent, maar vijf jaar weer te lang. Op basis daarvan kan een beter advies gegeven worden richting dorpsraad en Gemeente Venray t.a.v. de woningbehoefte en eventueel benodigde woningbouw. Toekomstige woningbouwprojecten kunnen plaatsvinden binnen ‘de ring’ van Ysselsteyn. Hiermee wordt geduid op de Ringweg welke een contour vormt rondom de kern en tevens een harde barrière met het buitengebied. Gegeven het feit dat er in Ysselsteyn al verschillende projecten op stapel staan zullen deze meegenomen moeten worden in een hernieuwd woningbehoefte onderzoek, zoals hierboven genoemd.

Verder is het voor de toekomstige leefbaarheid van het dorp ook belangrijk dat de invulling en uitvoering van het Gemeenschapshuis/multifunctioneel centrum op een goede locatie en met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt gerealiseerd, zodat de hele gemeenschap en verenigingen hier optimaal gebruik van kunnen gaan en/of blijven maken. Ondanks dat hiervoor reeds een werkgroep in het leven is geroepen, blijft dit een aandachtspunt voor de komende periode. Aangezien deze werkgroep ook alle overige voorzieningen in ogenschouw neemt, zal dit niet zozeer als speerpunt genoemd worden, maar blijft de invulling en uitvoering de komende periode zeker een aandachtspunt.

Thema Economie

Speerpunten

- ⇒ Meer diversiteit in aanbod bedrijven om de aantrekkelijkheid van het dorp te vergroten.
- ⇒ Verschillende opties onderzoeken voor de invulling van het buitengebied, zoals bijvoorbeeld onderzoek naar alternatieve oplossingen voor vrijgekomen agrarische bedrijfsbestemmingen.
- ⇒ Aantrekkelijkheid dorp vergroten doormiddel van het stimuleren en faciliteren van initiatieven op het gebied van toerisme en recreatie.

Inleiding

Hieronder zijn een aantal belangrijke sub thema's beschreven, omtrent het overkoepelende thema economie. Ontwikkelingen welke belangrijk zijn voor Ysselsteyn zijn de diversiteit in bedrijfsactiviteiten, de ontwikkeling van het buitengebied, de ontwikkeling van het toerisme en recreatie, de vergrijzing van de bevolking en de re-activatie van Vliegbasis de Peel.

Ysselsteyn

Betreffende de diversiteit van bedrijfsactiviteiten heeft Ysselsteyn ten opzichte van de omliggende gemeentes en de regio Noord-Limburg uitdagingen in de sectoren ICT, Retail, Zorg en Toerisme/Recreatie. Hierin zijn de minste starters en de meeste stoppers. Om de aantrekkelijkheid van het dorp te vergroten en de verzorging van de gemeenschap en de innovatiekracht te waarborgen, is de meeste behoefte aan de vestiging van dit soort bedrijven. (Analyse MKB 2019).

Dorpsontwikkelingen

- Ontwikkeling buitengebied

Het aantal agrarische bedrijven neemt al jarenlang gestaag af. Er zouden door clustering grotere bedrijven kunnen ontstaan. Dit heeft direct gevolgen voor de bedrijvigheid. Zowel voor de stoppende ondernemers, als ook de leveranciers en afnemers van deze agrarische bedrijven. Daarnaast zorgen leegstaande panden voor een mogelijke verloedering als deze niet snel genoeg en op een goede manier weer ingevuld worden.

Voor de ontwikkeling van het buitengebied zijn er verschillende opties. Voor de toekomst blijft belangrijk: meedenken en meebewegen, faciliteren én ondersteunen. Het gesprek aan blijven gaan tussen burgers, ondernemers en gemeente. Samen blijven kijken naar de mogelijkheden. Zowel voor ondernemers, bedrijven als voor de burgers in de buurt. Verschillende opties moeten onderzocht worden, zoals bijvoorbeeld invulling door startups.

- Toerisme en recreatie

Met onder andere Raceway Venray, Jera on Air en de Duitse oorlogsbegraafplaats heeft Ysselsteyn al toeristische trekpleisters met internationale allure. Er liggen echter nog vele kansen om op dit vlak te groeien. Zowel landschappelijk gezien als ook de unieke activiteiten die Ysselsteyn te bieden heeft. Naast bovengenoemde activiteiten zijn er namelijk ook veel regionale en nationale activiteiten welke gefaciliteerd en ondersteund dienen te worden.

Verblijfsrecreatie uitbreiden met kleinschalige initiatieven van goede kwaliteit is daarbij een optie. Gasten kunnen bijvoorbeeld overnachten op bijzondere locaties of in bijzondere verblijfsaccommodaties. Dit kan samen met de ontwikkeling van het agrarisch gebied met bijvoorbeeld B&B's, vakantiewoningen en boerencampings. Inzetten op mooie (thematische) wandel-fiets-ruter en mountainbike routes waarmee we aansluiten bij de regionale ambities als 'Gezondste regio' kan daarbij een positief effect hebben.

- Vergrijzing van de bevolking

Het aantal werkende inwoners dat woonachtig is in Ysselsteyn, wordt procentueel steeds kleiner. Wat als gevolg heeft dat er steeds meer arbeidsplaatsen gevuld moeten worden met inwoners van andere dorpen. Daarom is het belangrijk dat het werkklimaat en de hoeveelheid werk in Ysselsteyn optimaal is, met daarbij een focus op de genoemde diversiteit van bedrijven. Meer mogelijkheden om in Ysselsteyn te werken biedt kansen. Mensen die in Ysselsteyn werken, maar niet wonen, kunnen zich vestigen in Ysselsteyn, als hen deze mogelijkheid geboden wordt en het dorp aantrekkelijk genoeg is qua uitstraling, faciliteiten en activiteiten.

- Vliegbasis De Peel

Een eventuele heropening van Vliegbasis De Peel biedt kansen en bedreigingen. Hiervoor is een werkgroep opgericht. Belangrijk is dat de inwoners van Ysselsteyn goed op de hoogte worden gebracht/gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot Vliegbasis De Peel. Eventuele passende vervolgstappen kunnen dan genomen worden.

Hoe nu verder

Het DOP is een visiedocument, vastgesteld door het dorp, voor de komende vijf jaar. Deze 'kapstok' omvatte een uiteenzetting over de kansen, bedreigingen, sterktes en zwaktes van het dorp. Het geeft richting aan de toekomst. Focusgebieden zijn geformuleerd en vastgesteld. Nu ligt er de taak bij de dorpsraad om bestaande werkgroepen te informeren of nieuwe werkgroepen te formeren. Waarbij er de taak ligt binnen het gehele dorp om mede gestalte te geven aan de toekomst van ons dorp Ysselsteyn. Niet alles zal in een jaar, en of gelijktijdig opgepakt kunnen worden want ook de vrijwillige inzet kent grenzen. Toch zal over vijf jaar op al deze elementen significante ontwikkelingen waarneembaar (moeten) zijn.