

YSSELSTEYN 2021 (SINDS 1921)

Dorpsontwikkelingsplan
Ysselsteyn

Versie 8 november 2016



Inhoud

- Wat is DOP
- Proces DOP 2016
- Speerpunten DOP
- Overzicht traject en vervolg
- Bijlagen
 - Prioriteiten Dorpsforum
 - Analyse per thema (feedback enquête & dialoog)

Wat is het DOP?

- Het DOP is een inhoudelijk richtinggevend document voor de gewenste ontwikkeling van het dorp
- Het DOP wordt naar behoefte ongeveer iedere vijf jaar nagenoeg volledig aangepast (vijf jaar is te overzien)
- Het vorige (huidige) DOP is vastgesteld in 2010 en heeft aanpassing, want er is het nodige uitgevoerd en veranderd en in 2021 bestaat Ysselsteyn 100 jaar!
- Uitgangspunt is dat speerpunten in de periode 2016-2021 opgepakt en uitgevoerd worden. Daarmee vormt het DOP de “realisatieagenda” voor het dorp (en dorpsraad)

Proces DOP 2016: grondig & samen

- Formulering werkgroep, evaluatie DOP 2010 (wat is nog actueel) en opstellen plan van aanpak
- De initiële onderwerpen zijn **door het Dorpsforum** geleverd
- Deze onderwerpen zijn daarna **door het Dorpsforum** geprioriteerd en maken deel uit van een van de vier thema's:
 - A. Leefbaarheid,
 - B. Leefomgeving & Milieu ,
 - C. Wonen of
 - D. Werken
- Analyse per thema (**Dorpsforum: feedback via enquête & bespreking concept**)
 - Sterkte/Zwakte
 - Kansen/Bedreigingen

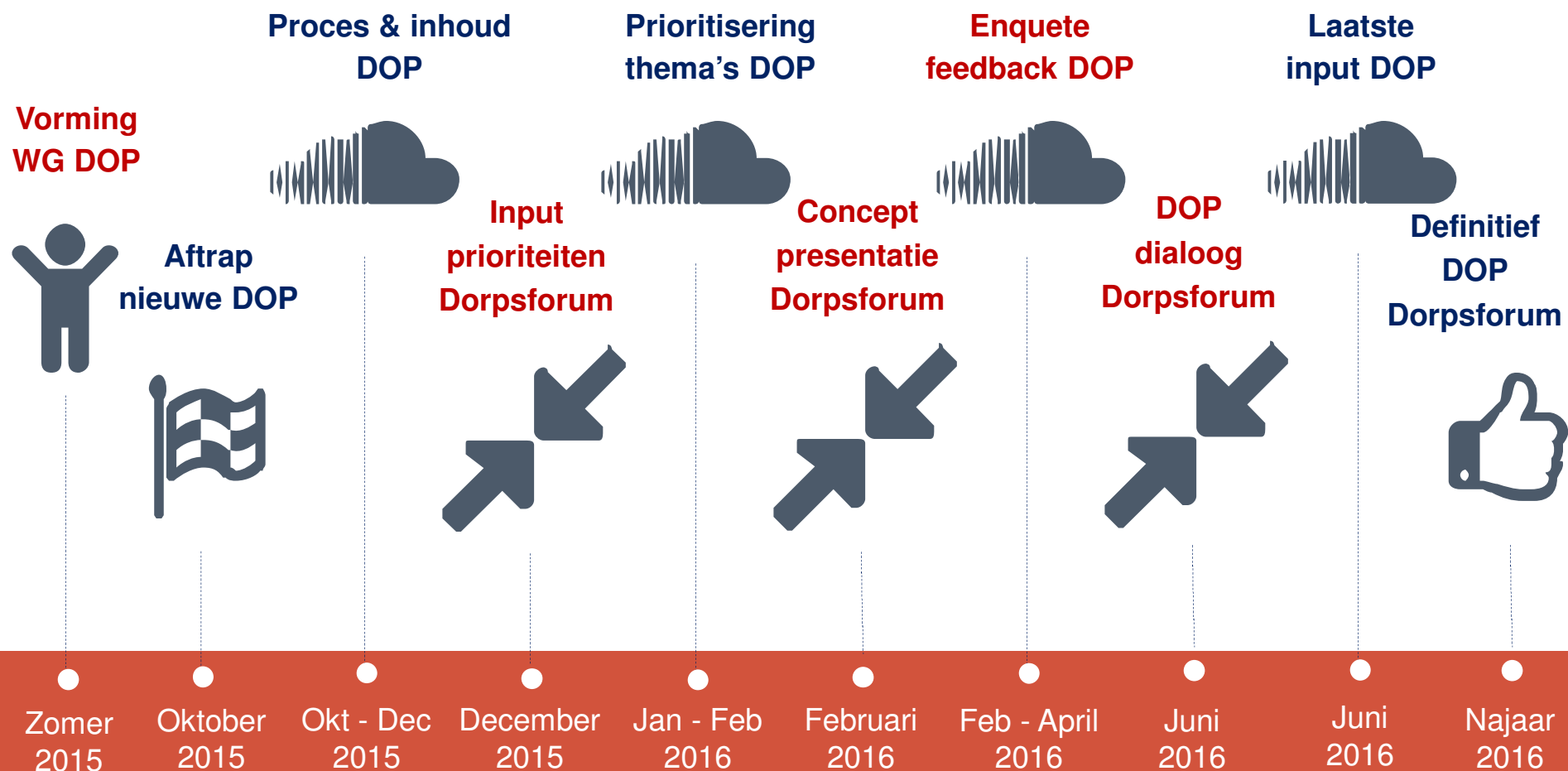
De analyse onderbouwt en concretiseert de initiële prioriteiten tot concrete (concept) speerpunten*

- DOP met Concrete speerpunten
(presentatie Dorpsforum & dialoog)

* *Getoetst aan coalitie-akkoorden provincie en gemeente of ze hierop aansluiten*



Proces DOP 2016: schematisch

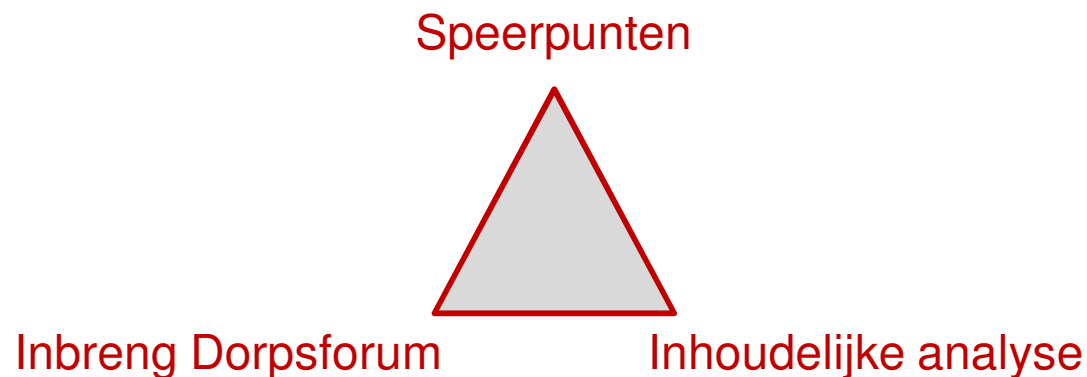


Evaluatie speerpunten DOP 2010

	Speerpunt	Status	Actueel
1.	Herinrichting Lovinckplein & toegangswegen	<i>In afronding</i>	<i>Nee</i>
2.	Geur/fijnstof intensieve veehouderij rondom dorpskern	<i>Proces lopende</i>	<i>Ja</i>
3.	Versterken gezondheidszorg dorpkern	<i>Proces lopende</i>	<i>Ja</i>
4.	Alternatieve invulling vrijkomende onderwijslokalen	<i>Peuterspeelzaal & basisschool samengevoegd, regiofunctie</i>	<i>Nee</i>
5.	Bedrijvigheid stimuleren	<i>Nog te starten</i>	<i>Ja</i>
6.	Veiligheid randweg(en)	<i>Nog te starten</i>	<i>Ja</i>
7.	Accomodatiewontwikkelingen	<i>Proces(sen) lopende</i>	<i>Ja</i>
8.	Verenigingsleven met kwaliteit voorbereid op krimp	<i>Migranten & regiofunctie compenseren krimp</i>	<i>Ja</i>

Samenhang DOP 2021

- Nog actuele speerpunten DOP 2010, initiële prioriteiten Dorpsforum en overkoepelende thema's via SWOT-analyse onderbouwd → concrete speerpunten DOP 2021
- Dorpsforumleden betrokken bij **iedere** stap:



SPEERPUNTEN DOP 2021



Samenvatting Speerpunten

	Speerpunt	Bestaande commissies	Nieuwe Commissies <i>(regie dorpsraad)</i>
1.	Visie verenigingen & faciliteiten		<i>Werkgroep Voorzieningen</i>
2.	Brede zorg- en hulpcoöperatie	<i>Werkgroep WMO*</i>	
3.	Passende woningen	<i>Comissie Wonen*</i>	
4.	Luchtkwaliteit kern(rand)	<i>Werkgroep Schone Lucht</i>	
5.	Veiligheid randweg(en)		<i>Werkgroep Veiligheid Randweg(en)</i>
6.	Kansen Maasgaard & JOC		<i>Werkgroep Recreatie & Toerisme</i>
7.	Economische werken		<i>Werkgroep Economie</i>

* Commissie/werkgroep al functionerend onder Dorpsraad

1: Visie verenigingen & faciliteiten (leefbaarheid)

Demografische ontwikkelingen:

- Ontgroening, vergrijzing & ontkerkelijking
- Blijvende aanwezigheid & integratie arbeidsmigranten
- Aanpassen aan daarmee gepaard gaande andere behoeften
- Kansen voor voorzieningen, verenigingsleven & ondernemers → door dorpsraad te bespreken in verenigingsoverleg & input voor accommodatiediscussie → **actie Dorpsraad**

Accommodatieontwikkelingen (faciliterend):

- Onderhoudsbehoefte gemeenschapshuis, gymzaal & Jera
- Ontwikkelingen basisschool & peuterspeelzaal
- Verlieslatende kerkexploitatie
- Ontwikkelingen zorg & ondersteuning

Herijking behoefte maatschappelijke voorzieningen → op te richten werkgroep Voorzieningen (MFA, Jera, kerk, ...) → **actie Dorpsraad**

2: Brede zorg- en hulpcoöperatie (zorg & welzijn)

- Nabij en kleinschalig coördinerend ondersteuningspunt voor kwetsbare dorpsbewoners, die geen beroep kunnen doen op reguliere zorg of niet over capaciteit beschikken om goed zelfstandig te wonen (tuinonderhoud, klussendienst, eetpunt, zorg, sociale ondersteuning, etc.)
- Meenemen bestaande activiteiten Zonnebloem, Samen Doen etc.

→ **werkgroep WMO**

3: Passende woningen (wonen (inclusief multicultureel))

- Voldoende locaties om in toekomstige woonbehoefte van alle doelgroepen te voorzien
- Onvoldoende aanbod van (huur)woningen voor ouderen, alleenstaanden en starters → dit kan leiden tot uitstroom van dorpsbewoners (*leefbaarheid*) → **commissie wonen**
- Blijvende instroom van arbeidsmigranten zorgen voor een veranderende woonbehoefte in het dorp → hierop inspelen bevordert de integratie & acceptatie van deze nieuwe dorpsbewoners en zorgt voor kansen voor het dorp → **commissie wonen**

4: Luchtkwaliteit kern(rand) (leefomgeving & milieu)

- De intensieve veehouderij blijft aanwezig en is onmisbaar voor lokale economie maar drukt op leefbaarheid en toeristische attractiviteit → schaalvergroting knelt op vlak van geur- en fijnstof aan de kernrand en vraagt om aanpassingen in belang van ondernemers en burgers
- Alleen kleinere intensieve veehouderijen rondom de kern zijn verdwenen → gezien de slechte geurklimaat en het te hoge fijnstofniveau liggen er echter nog kansen om de leefomgeving en ontwikkelperspectief van bedrijven te verbeteren → **ontwikkel beleidsvisie en concrete voorstellen samen met gemeente Venray & provincie**
→ **werkgroep Schone Lucht**

5: Veiligheid randweg(en) (infrastructuur & recreatie)

- De randweg rondom het dorp (*Ringweg, Heidse Peelweg & Ysselsteynseweg*) wordt gebruikt voor ontsluiting en recreatie:
 - Conflict vrachtverkeer & wandelaars
 - Vitelia in kern zorgt voor extra vrachtverkeer op randweg
 - Daarnaast zeer matig verlicht

→ **dit leid dagelijks tot onveilige situaties**

- Op termijn draagt een eventuele verplaatsing van Vitelia uit de dorpskern bij aan het verbeteren van de verkeersveiligheid (*leefomgeving*)

Voorstellen gewenst om veiligheid daadwerkelijk te verbeteren → op te richten werkgroep Veiligheid Randweg(en)* → **actie Dorpsraad**

** Ook gerelateerd aan speerpunt 6: Kansen Maasgaard & JOC. Andere veiligheidsknelpunten hierbij meenemen (o.a. Timmermannsweg & Zeilbergseweg)*

6: Kansen Maasgaard & JOC *(infrastructuur & recreatie)*

- **Maasgaard**: samenwerking gemeente Venray, gemeente Horst aan de Maas, Waterschap Peel en Maasvallie en Provincie Limburg om kwaliteit buitengebied te verbeteren → **Peelraamlinie** verbind natuurgebied **De Paardekop & Heidsche Peel** (inrichten natuurstrook & aanleg fietspad)
- **Duitse Militaire Begraafplaats & JOC**:
 - onderdeel **Liberation Route Europe**, netwerk van luisterplekken die 1944-1945 herdenkt (100%)
 - **Fietsroute “De Slag om Overloon en Venray”** (25%)
 - **Nieuw ontmoetingscentrum** (5%)

Voorstellen gewenst om deze kansen daadwerkelijk te benutten → op te richten werkgroep Recreatie & Toerisme* → **actie Dorpsraad**

* Ook gerelateerd aan speerpunt 5: Veiligheid Randweg(en) & speerpunt 7: Economie

7: Economische (werken)

- **Aandacht voor vrijkomende bebouwing buitengebied** → door schaalvergroting meer leegstand en verpaupering (niet in eigendom van gebruikers/bewoners) → plattelandswoningen? → *uitdaging voor overheden* (algemeen probleem)
- **Stimuleren bedrijfsvestiging op ABY** → voldoende vrije kavels beschikbaar

Voorstellen gewenst om deze kansen daadwerkelijk te benutten → nog op te richten werkgroep Economie* → **actie Dorpsraad**

* Ook gerelateerd aan speerpunt 6: Kansen Maasgaard & JOC (recreatie-economie & horeca)

Overzicht traject en vervolg

Naar vaststelling definitieve DOP

- Input van 13/6 verwerken → **verwerkt**
- Advies *concept* DOP Yvonne Jeuken & Wilco van der Bas (gemeente Venray) vóór besluitvorming → **verwerkt**
- Definitieve DOP ter besluitvorming in eerstvolgende openbare forumbijeenkomst agenderen (**14 november**)
- Definitieve DOP ter info naar gemeenteraad

Uitvoering speerpunten

- Dorpsraad:
 - Doelen en acties (beleidsplan)
 - Faciliteren en werkgroepen (inrichten)
- Werkgroepen:
 - Werken concreet voorstellen uit
 - Uitvoeren

BIJLAGEN DOP

- Prioriteiten
- Analyse per thema



Prioriteiten Dorpsforum (input)

Onderwerpen op basis van inventarisatie dorpsforum en daarna door dorpsforum toegekende prioriteit. Ieder DF lid heeft uit onderwerpen een 1^e, 2 en 3^e prio gekozen. Ieder onderwerp valt in een van de 4 thema's A. Leefbaarheid, B. Leefomgeving & Milieu, C. Wonen of D. Werken

Ranking	Onderwerp (thema)	Prioriteit 1 (weging 3)	Prioriteit 2 (weging 2)	Prioriteit 3 (weging 1)	Score
1.	Leefbaarheid (A)	13	8	3	58 ¹⁾
2.	Zorg & welzijn (A)	13	6	3	54
3.	Wonen (C)	5	8	5	36
4.	Leefomgeving & milieu (B)	5	3	3	24
5.	Infrastructuur (B)	2	5	6	22
6.	Werken (D)	0	2	12	16
7.	Recreatie & toerisme (B)	0	3	3	9
8.	Multicultureel (C)	0	3	0	6
9.	Duurzaamheid (B)	0	0	2	2
10.	Openbaar Vervoer (D)	0	0	1	1
		38 ²⁾	38	38	

¹⁾58= 13*3+8*2+3*1 → 13 leden gaven dit prioriteit 1, 8 leden prio 2 en 3 leden prio 3

²⁾ 38 leden hebben mochten hun prioriteit 1, 2 en 3 aangeven

A. Analyse Leefbaarheid

analyse onderbouwt en concretiseert de prioriteiten naar speerpunten

Sterk	Zwak	Kansen	Bedreigingen	Prioriteit – sturen op
<p>-Er is een goed voorzieningenniveau (supermarkt, horeca, medisch/tandarts, school, kinderopvang en BSO).</p> <p>-Een groot aantal verenigingen (sport en jeugd)</p>	<p>-Voorzieningen staan onder druk.</p> <p>-Kerkexploitatie is verlieslatend</p> <p>-Gemeenschapshuis en jeugdcentrum en gymzaal in matige staat van onderhoud</p> <p>-School heeft overcapaciteit</p> <p>-Ontbreken introductie-/welkomspakket voor nieuwe inwoners (incl. arbeidsmigranten)</p> <p>-Ontbreken ondersteuningspunt voor hulpbehoevenden die geen beroep kunnen doen op reguliere zorg of niet over capaciteit beschikken om goed zelfstandig te wonen (tuinonderhoud, eten, sociaal)</p>	<p>-Mobiliteit groeit. In hoge mate is de plattelandsbewoner voor zijn levensbehoeften niet meer aangewezen op de in het eigen dorp aanwezige voorzieningen</p> <p>-Arbeidsmigranten blijven: Deze bieden door structurele aanwezigheid kansen voor voorzieningen en faciliteiten in het dorp</p> <p>-Digitalisering van de maatschappij. Denk vooral ook aan toepassingen zoals voor ouderen (DOMOTICA)</p>	<p>-Winkelvoorzieningen verder onder druk, door verdere toename online-shopping en gestegen mobiliteit.</p> <p>-Demografische ontwikkeling. Beperkte groei van kinderen en stijging ouderen. Ontkerkelijking.</p> <p>-Ouderen en hulpbehoevenden afhankelijker van eigen omgeving:</p> <p>-WMO: gemeenten verantwoordelijk voor ondersteunen van mensen thuis & het bevorderen van het ontmoeten van andere mensen → gemeente kan <i>onvoldoende</i> in stijgende zorgbehoefte (blijven) voorzien.</p>	<p>-Visie verenigingen & faciliteiten</p> <p>Herijken toekomstige functies/behoefte in relatie met kwaliteit en capaciteit van aanwezige voorzieningen. Eerst inventariseren en analyseren, daarna advies</p> <p>Brede Zorg en hulpcoöperatie</p>

B. Analyse Leefomgeving & Milieu *(infrastructuur & recreatie)* analyse onderbouwt en concretiseert de prioriteiten naar speerpunten

Sterk	Zwak	Kansen	Bedreigingen	Prioriteit – sturen op
<p>-De nabije landschappelijke kwaliteiten van Paardekop en Heijdsche Peel</p>	<p>-Vitelia in kern (vrachtverkeer op randweg)</p> <p>- Stankoverlast BELA (Kempkensberg)</p> <p>-De ligging van agrarische bedrijven aan de rand van de kern en vastgestelde matige luchtkwaliteit en fijnstofoverschrijdingen</p> <p>-Onveiligheid van Ringweg en in kom gelegen deel H.Peelweg/Ysselsteynse weg. Combinatie van veel vrachtverkeer en wandelaars</p> <p>- Negatieve gezondheidseffecten fijnstof RIVM rapport juli 2016</p>	<p>-Ontwikkelingen recreatieprojecten, zoals Maasgaard-project, ontwikkeling ontmoetingscentrum Duitse militaire begraafplaats</p> <p>-Kwaliteit leefomgeving wordt steeds belangrijkere factor voor dorpsbewoners</p> <p>-Duurzaamheidsbelang groeit : groeiende behoefte aan hergebruik, energiebesparing, natuurlijke grondstoffen. Voorkomen van afval en overlast (circulaire economie)</p>		<p>Luchtkwaliteit (geur en fijnstof) kern en kernrand:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkelingskans bedrijven - Leefkwaliteit kern <p>Verbeteren veiligheid Randweg Ysselsteyn</p> <p>Benutten toeristische mogelijkheden Maasgaard-project</p>

C. Analyse Wonen (incl. multicultureel)

analyse onderbouwt en concretiseert de prioriteiten naar speerpunten

Sterk	Zwak	Kansen	Bedreigingen	Prioriteit – sturen op
<p>-Voldoende locaties om in de toekomstige woningbehoefte van alle doelgroepen in Ysselsteyn te voorzien</p> <p>-Voldoende ruimte en mogelijkheden voor in- en uitbreiding van woonwijken waarin veel openbaar groen en de relatie met de kern enerzijds en het landelijk gebied anderzijds wordt benadrukt</p>	<p>-Er is te weinig aanbod van huurwoningen voor ouderen en alleenstaanden</p> <p>- Beperkt aanbod van huur- en koopwoningen jongeren</p>	<p>-Digitalisering van de maatschappij. Denk vooral ook aan toepassingen zoals voor ouderen (DOMOTICA)</p>	<p>-Sociale binding vermindert. Door individualisering en verdere instroom arbeidsmigranten druk op sociale binding</p>	<p>Passende woningen: auto- en allochtoon</p>

D. Analyse Werken

analyse onderbouwt en concretiseert de prioriteiten naar speerpunten

Sterk	Zwak	Kansen	Bedreigingen	Prioriteit – sturen op
<p>-De aanwezigheid van het (agrarisch) bedrijventerrein</p> <p>-Een goed bereikbaarheid ook via openbaar vervoer</p> <p>- Komst glasvezel buitengebied</p>	<p>- Leegstaande bedrijven plus woningen in buitengebied</p>	<p>-Verbreding economische activiteiten. Economische activiteit verandert van sterk agrarisch naar meer recreatie, zorg en andere economische activiteiten. Aantal agrarische ondernemers neemt verder af</p> <p>-Ontwikkeling verdienmodel Intensieve veehouderij: ontwikkelt verder en vraagt om een ander verdienmodel (kwaliteit, innovatief, duurzaam en op onderscheidende wijze voorzien in behoefte)</p>	<p>-Schaalvergroting in intensieve veehouderij nadert grens, waardoor agrarische inkomens mogelijk onder druk komen</p> <p>- Meer leegstaande gebouwen door agrarische schaalvergroting</p>	<p>Economie: Stimulering nieuwe bedrijvigheid in vrijstaande gebouwen buitengebied en kavels op het Agrarisch Bedrijventerrein Ysselsteyn</p>